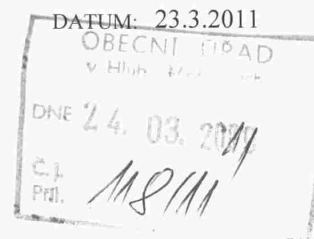


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2098/2011-Hm
Č.J.: MUZN 22835/2011
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Milan Sedláček, nar. 11.3.1980, 671 52 Hluboké Mašůvky 338

(dále jen "žadatel") podal dne 3.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
garáž se zastřešeným parkovacím stáním**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2769/8 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umístěvané stavby:

Garáž se zastřešeným parkovacím stáním pro osobní vozidla u rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2769/8 v katastrálním území Hluboké Mašůvky, 4,7m západně od rodinného domu.

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt garáže se zastřešeným stáním bude půdor. rozměru 9,0 x 6,48m, z čehož garáž bude 5,48 x 6,48m, zastřešení atypickou střechou s malou sedlovou částí střechy a pultovou. Výška hřebene +3,886.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby a vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára: 0,3m od parc. č. 2769/7
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: od parcely č. 2772/15 bude garáž 15m.
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající přílehlou místní komunikace parc. č. 2769/7.
 - Napojení na el. energii: vnitřním rozvodem z rodinného domu ve vlastnictví žadatele
 - Napojení na vodu: stavba nevyžaduje
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: stavba nevyžaduje
 - Dešťové vody budou svedeny volně na terén a likvidovány tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti
5. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
6. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
8. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
9. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.2

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 24.3.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Sedláček, Hluboké Mašůvky č.p. 338, 671 52 Hluboké Mašůvky
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

dotčené správní úřady

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IČ 00292770, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo
s žádostí o zveřejnění na úřední desku