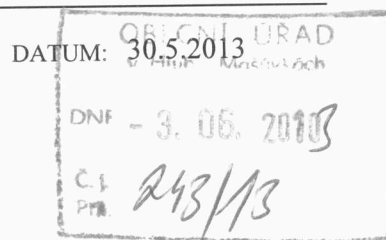


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.5658/2013-Hm
Č.J.: MUZN 35447/2013
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz



INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky, IČO 48906239, 671 52 Hluboké Mašůvky,
kterého zastupuje Ing. Pavel Nedvědický, nar. 3.12.1959, Římov 29, 675 22 Římov**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

míchárna směsných hnojiv a zpevněná plocha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/1, parc. č. 239/2, parc. č. 239/3, parc. č. 239/4, parc. č. 891/9 (ostatní plocha), parc. č. 891/24 (ostatní plocha), parc. č. 891/88 (ostatní plocha), 891/94 (ostatní plocha), parc. č. 891/89 (ostatní plocha) v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Míchárna směsných hnojiv pro účel vzniku hnojiva NPK z látek Amofos, draselná sůl a LAV, zpevněná plocha při severní straně tohoto objektu

Umístění stavby na pozemku:

Objekt **míchárny směsných hnojiv** bude umístěn v stávajícím areálu Zemědělského družstva Hluboké Mašůvky po demolici stájí na pozemku parc. č. 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 891/24, 891/88 a 891/89 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Zpevněná plocha bude přiléhat k tomuto objektu ze severní strany- bude na pozemku parc. č. 239/1, 239/2, 891/9 a 891/94 k. ú. Hluboké Mašůvky

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt **míchárny směsných hnojiv** bude mít prostor pro skladování látek Amofos 500t, pro draselnou sůl 500t, pro LAV 500t, pro konečný produkt NPK 500t a pro míchárnu. Objekt bude stavba halového typu, půdor. rozměr 77,80 x 20,60m, zastřešení sedlovou střechou s mírným spádem na vazníkových ocelových nosnících s krytinou z trapézového plechu, výška – úroveň hřebene +12,668, úroveň v římse +10,383, když $-0,000 = +0,15\text{m}$ nad úrovní stávající beton. podlahy.

Zpevněná plocha bude 83,00 x 20,00m přiléhající k severní stěně objektu míchárny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára: líc objektu bude 22,0m od hranice parcel 89/10 a 89/9
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: objekt míchárny bude na hranici parcel 239/3 a 891/95, zpevněná plocha bude 2,0m od parcely č. 891/10 a na hranici s parcelami č. 891/12 a 891/71.
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: stávajícím sjezdem do areálu Zemědělského družstva.
 - napojení na el. energii: ze stávajícího zdroje v areálu
 - napojení na vodu ani splaškovou kanalizaci stavba nevyžaduje
 - dešťové vody budou likvidovány zasakováním do pozemku investora

5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**5.1. Městský úřad Znojmo odbor ŽP orgán ochrany přírody:**

1. Zásah do krajinného rázu území v souvislosti se stavbou bude proveden po nabytí právní moci nezbytných rozhodnutí vydaných dotčenými správními orgány dle příslušných právních předpisů.
2. Barevné řešení vnějšího opláštění stavby bude v matném provedení nevýrazného odstínu (světle modrá, šedomodrá apod.).
3. Jihozápadně od novostavby bude v prostoru areálu Zemědělského družstva Hluboké Mašůvky provedena výsadba min. 8 stromů podmínkám stanoviště odpovídajícího druhového složení (např.: javor, lípa, jasan, dub, hrušeň). Při výsadbě budou použity kvalitní školkařské výpěstky s obvodem kmínku min. 8 cm, s kořenovým balem a založenou korunkou. Ozelenění stavby bude provedeno v agrotechnicky vhodném období nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

5.2. Městský úřad Znojmo odbor ŽP vodoprávní úřad:

Bude-li se v řešeném objektu zacházet se závadnými látkami ve větším rozsahu (§2 písm. b) vyhl.č. 450/2005 Sb.), pak je nutné před uvedením do provozu (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce) předložit od vodoprávního úřadu (MěÚ Znojmo OŽP) schválený havarijný plán. Náležitosti havarijního plánu jsou uvedeny v ustanovení § 5 citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti stávajícího areálu zemědělského družstva, kde se zymýšlí realizovat míchárna hnojiv, protéká vodní tok (levostranný přítok Plenkovického potoka) je nutné projednat havarijný plán před jeho předložením ke schválení se správcem (Lesy ČR, správa toků – oblast Dyje,

jezuitská 13, Brno) dotčeného vodního toku.

5.3. Městský úřad Znojmo odbor ŽP orgán odpadového hospodářství:

V dalším stupni PD bude doplněna problematika odpadového hospodářství.

6. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.
7. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 14



Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto oznámení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne: 3.6.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky, IDDS: dp5cwfg

zastupuje: Ing. Pavel Nedvědický, Římov č.p. 29, 675 22 Stařeč

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

ostatní

Město Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

s žádostí o zveřejnění na úřední desku