

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2980/2014-Hm
Č.J.: MUZN 19477/2014
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 19.3.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Lukáš Grois, nar. 1.11.1982, Hluboké Mašůvky 45, 671 52 Hluboké Mašůvky,
Petra Groisová, nar. 29.9.1985, Nám. Svobody 12, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.3.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2769/3 (orná půda) v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům (dále jen „RD“) a oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

RD a oplocení budou umístěny na pozemku parc. č. 2769/3 k. ú. Hluboké Mašůvky.

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude klasický zděný objekt – přízemní nepodsklepený bez obytného podkroví o půdor. tvaru „L“ –

půdor. rozměru (v největších mírách) 17,50 x 13,25m, zastřešení valbovou střechou do výšky v úrovni hřebene + 5,85, když $+0,00 = 336,80\text{m n. m.}$ Součástí vnitřního řešení RD bude garáž pro osobní vozidlo.

Oplocení bude v pokračování líce RD zděné na obě strany až k parcelám č. 2769/2 a k 2769/4, při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 2769/2 bude z drátěného pletiva, výška obou druhů oplocení bude 1,80m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: 450m² z celkové výměry 1108m² pozemkové parcely č. 2769/3 k. ú. Hluboké Mašůvky, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: líc RD bude ve vzdálenosti 5,00m od hranice parcel 2769/3 a 2769/7 k. ú. Hluboké Mašůvky
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude vzdálen 3,50m od parcely č. 2769/2 a 3,90m od parcely č. 2769/4 k. ú. Hluboké Mašůvky, zděné oplocení bude v úrovni líce RD – tzn. 5,00m od parcely č. 2769/7 a oplocení z pletiva bude při hranici s parcelou č. 2769/2.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Objekt RD bude v klasickém zděném provedení s valbovou střechou
6. Výška stavby: úroveň hřebene +8,82, když $+0,00 = 336,80\text{m n. m.}$
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající komunikaci parc. č. 2769/7 dle podmínek rozhodnutí o povolení sjezdu Obecního úřadu Hluboké Mašůvky č.j.:110/14 ze dne 10.3.2014
 - napojení na el. energii, vodu, splaškovou kanalizaci na stávající zdroje přivedené na pozemek parc. č. 2769/3
 - dešťové vody budou jímány do jímky na dešťovou kanalizaci 6m³
8. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Tzn., že stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, a tzn., že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).
9. Budou dodrženy podmínky MěÚ Znojmo, odboru ŽP orgánu ochrany ZPF č.j.: MUZN8003/2014 ze dne 10.2.2014:
 - bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písmene a/ zák. č. 334/92Sb. předepsán finanční odvod částky cca . O výši a splatnosti odvodu bude rozhodnuto zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal do 30 ti dnů od nabytí právní moci
 - katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
 - bude provedena změna z orné půdy na zahradu
10. Budou dodrženy podmínky VAS, a. s. zahrnuté ve vyjádření č.j.: 85/15/14 ze dne 30.1.2014 a ve vyjádření E.ON ČR s.r.o. zn.: M18531 – Z051404678 ze dne 11.2.2014.

11. Stavba RD vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
12. Projekt. dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. – v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Obdrží:účastníci (dodejky)

Lukáš Grois, Hluboké Mašůvky č.p. 45, 671 52 Hluboké Mašůvky
Petra Groisová, Nám. Svobody 12, 669 02 Znojmo 2
Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

účastníci (, jimž se informace doručuje veřejnou vyhláškou a zveřejněním na místě stavby)

Leo Dvořák, Studentská č.p. 952/1, 669 02 Znojmo 2
Zdeněk Mička, Přímětice č.p. 540, 669 04 Znojmo 4
Alena Mičková, Přímětice č.p. 540, 669 04 Znojmo 4
E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, silniční správní úřad, IDDS: qgibk7z

ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2
Obecní úřad Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky č.p. 10, 671 52 Hluboké Mašůvky
s žádosti o zveřejnění na úřední desku