

Zápis ze Zasedání zastupitelstva Obce Hluboké Mašůvky, konaného dne 26.1.2016 v 18,00 hod v zasedací síni obecního úřadu Hluboké Mašůvky.

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§95 odst.1 zákona o obcích).
3. Projednání programu ZZO.
Rozšíření o body:
Bod č. 22 – Projednání výběru zhotovitele obložení sálu Kulturního domu
Bod č. 23 – Projednání připojení se k mezinár. kampani „Vlajka pro Tibet“
Bod č. 24 – Roční odpisový plán na r. 2015
Bod č. 25 – Projednání Žádosti Jednoty spotř. Družstva na finanční příspěvek na provozování poštovních služeb
4. Kontrola zápisu a usnesení ze ZZO 25. 11. 2015.
5. Rozpočtové opatření 6/2015.
6. Rozpočtové opatření 7/2015.
7. Výpověď Smlouvy o spolupráci s Oblastní charitou Znojmo.
8. Žádost o příspěvek na ples Sdružení a přátel školy při ZŠ Kravsko
9. Projednání vrácení kauce na opravy komunikace Nivy (RD 369)
10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1568/61 v k.ú. Hluboké Mašůvky.
11. Záměr odkoupení pozemků LČR, p.č.st. 529, st.525 a 2738/9 v k.ú. Hluboké Mašůvky.
12. Potvrzení o zániku věcného předkupního práva pozemek p.č. 2769/6 a st. 501.
13. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Hl. Mašůvky (Sklípek).
14. Projednání cen služeb a poplatků na rok 2016.
15. Projednání a stanovení ceny Stočného pro rok 2016 (34,05 Kč bez DPH, 39,1575 Kč včetně 15%DPH)
16. Prodej pozemku p.č. 423/2 v k.ú. Hl. Mašůvky.
17. Prodej části pozemku p.č. 1502/15. (nově oddělený poz. p.č.1502/21)
18. Prodej pozemku p.č. 1568/57 v k.ú. Hl. Mašůvky
19. Projednání a přijetí usnesení z Valné hromady VaK Znojemsko
20. Projednání Souhlasu s umístěním stavby – vybudování sítě tj. vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a elektřiny v pozemku p.č. 2726/10 p.č.3106 firmou CMV-group, s.r.o.
21. Projednání a schválení inventur za rok 2015.
22. Projednání výběru zhotovitele obložení sálu Kulturního domu
23. Projednání připojení se k mezinár. kampani „Vlajka pro Tibet“
24. Roční odpisový plán na r. 2015
25. Projednání Žádosti Jednoty spotř. Družstva na finanční příspěvek na provozování poštovních služeb
26. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů.
27. Diskuze
28. Návrh usnesení
29. Závěr

1. Zahájení zasedání:

Provedl starosta obce pan Malec, přivítal přítomné a zdůraznil, že zasedání bylo řádně svoláno, aby v souladu § 91 odst. 1 zákona 128 Sb. mohlo probíhat.

Oznámení o konání bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ a v elektronické podobě, dále hlášeno v místním rozhlase.

Dle prezenční listiny zastupitelů obce bylo přítomno 7 (později 8) z celkového počtu 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo obce je dle §93 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. O obcích usnášeníschopné.

Při zahájení bylo přítomno 7 zastupitelů, během konání schůze, od projednávaného bodu č. 8 (18,20 hod.) se dostavil zastupitel p. Joura Martin

Omluven: pan Boháč

Dále přítomno podle prezenční listiny 6 občanů.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele ze zasedání OZ.

Ověřovatelem určen p. Vaněk Ladislav a p. Vrána Václav. zapisovatele určil Silvestra Pavlíčka.

3. Než dal schválit program zasedání navrhl doplnit program o bod č,22,23,24,25

Bez připomínek,

Hlasování : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

4. Schválení zápisu včetně kontroly usnesení z minulého zasedání OZ 24.11.2015

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

5. Rozpočtové opatření 6/2015 přednesla p. Tomková. Jedná se o příjmy a výdaje v příjmech 357600 Kč a ve výdajích 357600 Kč.

Připomínka k posvícení: zda se doplácí- ano na posvícení se doplácí.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

6. Rozpočtové opatření 7/2015 přednesla p. Tomková. Jedná se o jednotlivé kapitoly rozpočtu obce za rok 2015 v příjmech a výdajích. Příjmy 531200 Kč a výdaje 531200Kč.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

7. Výpověď smlouvy s oblastní Charitou Znojmo.

Tuto problematiku vysvětlil starosta s tím, že obec se nebrání zajišťovat služby pro naše občany i nadále, ale musí být jinak upravena smlouva o poskytovaných službách pro občany obce, ať již tuto činnost provádí jakákoliv organizace s oprávněním pro tuto činnost. Dosavadní smlouva s oblastní Charitou Znojmo, jak je v dnešní podobě bude zrušena.

Připomínka: p. Vystrčil dát do obecního zpravodaje stanovisko obecního úřadu k tomuto problému, aby si občané nemysleli, že obec nemá zájem zajišťovat poskytování sociálních a pečovatelských služeb potřebným občanům obce.

Hlasování pro výpověď dosavadní smlouvy: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Dostavil se zastupitel p. Joura, takže je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. (18,20 hod.)

8. Žádost o fin příspěvek na ples pro sdružení rodičů při ZŠ Kravsko navržena částka 1000,-Kč.

Bez připomínek.

Hlasování : pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

9. Projednání o navrácení kauce na opravu komunikace Nivy před č.p.369 pan Šimášek

Komunikace je v pořádku tudíž je možno kauci 50 000,-Kč vrátit p. Šimáčkovi. Podmínky byly splněny. Bez připomínek.

Hlasování : pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1568/61 žadatel p. Tomek cca 2,5m x14m .

Se záměrem odprodeje menší části pozemku zastupitelé souhlasí. Není možno jednat o celém rozsahu žádosti. Znovu projednat se žadatelem o jiném rozsahu, aby nebránil záměrům a činnostem obce. Jedná se o veřejné prostranství s místní komunikací.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

11. Záměr obce odkoupit pozemky od lesů ČR, p.č st. 529, 525 a 2738/9.

Jedná se o parcely, které vznikly Revitalizací údolní nivy Plenkovického potoka. Nově vzniklou stavbu je možno vložit do katastru nemovitostí pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Hluboké Mašůvky. LČR a stát s tímto odkupem souhlasí. Jedná se na základě předchozích jednání a smluv s LČR.

Připomínka: p. Vaněk - kdo stanoví cenu za tyto parcely?- cena bude stanovena odborným posudkem, který zajistí LČR a po odsouhlasení obcí zakomponována do smluv.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

12. Potvrzení o zániku věcného předkupního práva na p.č 2769/6 a st p.č. 501. Jedná se o již postavený a zkolaudovaný rodinný domek - slečna Jordánková.

Podmínky byly splněny

Bez připomínek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

13. Záměr pronájmu pozemku p.č, 299/1 jedná se o část pozemku před „Sklípkem“ za účelem umístění předzahrádky.

Pronájem a podmínky bude řešen až po upřesnění plochy.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

14. Projednání a schválení poplatků za služby poskytované obcí a obecním úřadem pro rok 2016.

Ceny jsou navýšeny o DPH a dále došlo k navýšení ceny za drobné uložení sutě do mezideponie – vozík 200 Kč + DPH. Větší množství musí občané odvést na určenou skládku např. do Únanova apod.

Připomínka co s menším množstvím např méně než vozík a kdo určí váhu a pod. Dále pak ceny uvést do obecního zpravodaje.

Hlasování o cenách pro rok 2016: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

15. Stanovení ceny Stočného pro rok 2016 - 34,05 Kč bez DPH, 39,1575 Kč včetně 15%DPH podle Úpravy finanční analýzy z důvodu změny prognóz nárůstu cen nad inflaci provedené SFŽP ČR 27.2.2015. Cena bude platná od 1.4.2016.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

16. Prodej pozemku p.č. 423/2 v kú HI Mašůvky. Kupující p. Josef Štola pozemek o ploše 38 m² za cenu 35,- Kč/m².

Bez připomínek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

17. Projednání a schválení prodeje pozemku p.č.1502/21 nově vzniklý pozemek oddělením z pozemku p,č,1502/2 v k ú HI Mašůvky. Kupující p. Vojtěch Bořil, plocha 299 m² za cenu 35,- Kč/m².

Bez připomínek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

18. Prodej pozemku p,č, 1568/57 kú HI. Mašůvky, plocha 656 m² za cenu 35,-Kč/m². Kupující pan Sedláček.

Bez připomínek.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

19. Projednání a přijetí usnesení ze zasedání VaK Znojemska . Cena vodného pro rok 2016 41,-Kč bez DPH/m³, stočné VaK 35,-Kč/m³ bez DPH. Bez připomínek.

Hlasování : pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

20. Projednání a udělení souhlasu s umístěním stavby - vybudování inženýrských sítí na parcelách 2726/10 a 3106 firmou CMV-grup,s.r.o. Bude provedeno rozšíření všech inženýrských sítí pro uvažované stavby 6 rod. domků na přilehlých parcelách s možností dalšího napojení.

Připomínka: jak bude uložen vodovodní řád a kanalizace, a jak bude vytvořena smlouva mezi obcí a firmou CMV-grup s.r.o. Starosta podal vysvětlení a předložil projektovou dokumentaci. Zastupitelé souhlasili s tím, že Obec Hluboké Mašůvky odkoupí nově vybudovaný vodovod a kanalizaci za 50% prokazatelně vynaložených nákladů na vybudování. Se smlouvou o smlouvě budoucí, řešící tuto problematiku, seznámí starosta zastupitele, aby tato smlouva mohla být odsouhlasena.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

21. Inventarizace majetku obce. Inventarizační zprávu o provedených inventurách podal p. Vystrčil – předseda komise.

Inventury proběhly, vše je dle inventarizačních seznamů - doporučení inv. komise - nově nakoupené drobné věci rychleji zadávat do seznamu majetku a dále pak staré opotřebované věci vyřadit. Zaměřit se na těžko vymahatelné pohledávky občanů nezdržujících se v obci a u kterých není známo místo pobytu.

Bez připomínek.

Hlasování : pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

22. Projednání a výběr zhotovitele obložení stěn sálu kulturního domu.

Vybrán zhotovitel Tondl Jiří – truhlářství, řezbářství, za cenu 150 000Kč.

Připomínka : jak budou uloženy rozvody na a v těchto stěnách?

(vysvětlení: v podkladním roštu, provedeno jinými odbornými řemeslníky) a v jakém rozsahu toto bude provedeno? (vysvětlení:podle návrhu fy. Arranging, s.r.o. a bude to vyřešeno ve Smlouvě o dílo).

Hlasování o zhotoviteli: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

23. Projednání kampaně vlajka pro Tibet.

Obec se nebude k této kampani připojovat, nebude vyvěšovat Tibetskou vlajku, jak je v uvedené kampani požadováno.

Bez připomínek .

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

24. Roční odpisový plán obce za rok 2015 - jedná se o dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek obce. Přednesla detailně paní Tomková. Viz příloha.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

25. Projednání žádosti spotřebního družstva Jednota, o finanční příspěvek na provozování poštovních služeb v naší obci.

Připomínka k tomuto problému bylo několik zvláště pak, že tyto služby jsou zajišťovány dosud krátce a za tak krátký čas je vidět několik problémů, které tato změna s uzavřením pošty přinesl., Dlouhé čekací doby na obsluhu, neboť jedna zaměstnankyně obsluhuje zákazníky na přepážce pošty, druhá se věnuje dodavateli zboží a pod. Tvoří se zbytečné fronty. Dále pak není, zatím, žádná dlouhodobější ekonomická rozvaha na tuto novou službu ze strany Jednoty. Obec usilovala o zachování činnosti České pošty s.p. v obci, jako takové, v žádném případě nepodporovala tuto činnost převést na Jednotu a jiný soukromý subjekt, protože ze znalosti nabízených podmínek, ze strany pošty, si obec uvědomovala, že není tento podnikatelský záměr efektivní, proto nebude přispívat na tuto činnost. Na tyto problémy jsme prokazatelně s předstihem poukazovali.

Hlasování o neposkytnutí příspěvku: pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

26. Informace k probíhajícím a připravovaným projektům a pracím na příští období - sdělil starosta, že je zpracováván záměr obce na investiční akce a práce na nastávající období, vše je zatím rozpracováno a seznámení bude na dalších jednáních zastupitelstva.

27. Diskuse

V diskusi byla přednesena zpráva Policie ohledně stavu pořádku a kriminality v obci Hluboké Mašůvky. Tento stav je na dobré úrovni v rámci obce, ale Policie upozorňuje všechny občany na možnosti vykrádání RD v okolních obcích a tudíž není vyloučeno, že by se takový případ mohl stát i v naší obci, což se v minulosti i stalo. Je nutno sledovat pohyb cizích lidí v obci s ohledem na možné „tipaře“!!!

28. Starosta přednesl návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky, konaného 26. 1. 2016 v 18.00 hod.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů k danému datu.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky po projednání schvaluje:

2. Program ZZO - Rozšíření programu o body č.
Bod č. 22 – Projednání výběru zhotovitele obložení sálu Kulturního domu
Bod č. 23 – Projednání připojení se k mezinár. kampani „Vlajka pro Tibet“
Bod č. 24 – Roční odpisový plán na r. 2015
Bod č. 25 – Projednání Žádosti Jednoty spotř. Družstva na finanční příspěvek na provozování poštovních služeb
3. Zápis a usnesení ze ZZO 25.11.2015
4. Rozpočtové opatření 6/2015.
5. Rozpočtové opatření 7/2015.
6. Výpověď Smlouvy o spolupráci s Oblastní charitou Znojmo a uzavření smlouvy nové po nalezení vhodného partnera.
7. Příspěvek na ples Sdružení a přátel školy při ZŠ Kravsko ve výši 1000,- Kč.
8. Vrácení kauce na opravy komunikace Nivy, na základě žádosti p. Šimáška ze dne 4.1.2016, podle dohody ze dne 13.8.2012 a podle Svěřenecké smlouvy ze dne 3.12.2012. Podmínky byly splněny.
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1568/61 v k.ú. Hluboké Mašůvky v omezeném rozsahu, ne v celém rozsahu žádosti..
10. Záměr odkoupení pozemků LČR,
pozemek p.č.st. 529, vzniklý oddělením od parcely p.č. 2738/1 v KÚ Hluboké Mašůvky
pozemek p.č.st. 525, vzniklý oddělením od parcely p.č. 2738/3 v KÚ Hluboké Mašůvky
pozemek p.č. 2738/9, vzniklý oddělením od parcely p.č. 2738/3 v KÚ Hluboké Mašůvky
11. Potvrzení o zániku věcného předkupního práva pozemek p.č. 2769/6 a st. 501.
12. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Hl. Mašůvky (Sklípek).
13. Ceny služeb a poplatků na rok 2016.
14. Stanovení ceny Stočného pro rok 2016 (34,05 Kč bez DPH, 39,1575 Kč včetně 15%DPH) podle Úpravy finanční analýzy z důvodu změny prognóz nárůstu cen nad inflaci provedené SFŽP ČR 27.2.2015. Cena bude platná od 1.4.2016.
15. Prodej pozemku p.č. 423/2 v k.ú. Hluboké Mašůvky, o výměře 38 m², panu Ing. Josefu Štolovi za cenu 35,-Kč/m².
16. Prodej části pozemku p.č. 1502/15 (nově oddělený poz. p.č.1502/21) v k.ú. Hluboké Mašůvky, o výměře 299 m², panu Vojtěchu Bořilovi, za cenu 35,-Kč/m².
17. Prodej pozemku p.č. 1568/57 v k.ú. Hl. Mašůvky, o výměře 656 m² v k.ú. Hluboké Mašůvky, panu Františkovi Sedláčkovi, za cenu 35,-Kč/m².
18. Projednání a přijetí usnesení z Valné hromady VaK Znojemska, která se konala 21.12.2015.
19. Souhlas s umístěním stavby – vybudování sítí tj. vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a elektřiny pro 6 RD v pozemcích Obce Hluboké Mašůvky, p.č. 2726/10 p.č. 3106 firmě CMV-group, s.r.o. Vzájemný vztah předání vybudovaného vodovodu a kanalizace mezi firmou CMV-group, s.r.o. a Obcí Hluboké Mašůvky bude vyřešen Smlouvou o smlouvě budoucí. Obec Hluboké Mašůvky odkoupí nově vybudovanou část kanalizace a vodovodu za 50% prokazatelně vynaložených nákladů na jejich vybudování.
20. Inventury za rok 2015.

21. Výběr zhotovitele obložení sálu Kulturního domu – Tondl Jiří – truhlářství, řezbářství za cenu celkovou cenu 150 000,- Kč vč. DPH. Bude sepsána Smlouva o dílo.
22. Nepřipojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
23. Roční odpisový plán na r. 2015
24. **Zamítavé stanovisko** k Žádosti Jednoty, spotřebního družstva na finanční příspěvek na provozování poštovních služeb.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky pověřuje starostu:

1. Uzavřením příslušných smluv vyplývajících z tohoto usnesení.
2. Uskutečnit úkoly vyplývající ze Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce z 26.1.2016.

Bez připomínek.

Hlasování : pro 8 – proti 0 – zdržel se 0

29. Závěr- Provedl starosta, poděkoval za účast a zasedání v 19,40 hod. ukončil.

Zapsal: Silvestr Pavlíček

Ověřovatelé:

p. Ladislav Vaněk



p. Václav Vrána

