

Exekutorský úřad Chomutov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
tel. **474 335 579, 776 081 383**, e-mail: info@exekucecv.cz, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: **3994315001/5500**, Raiffeisenbank a.s., vs: **186015**

Sp. zn. 135 EX 1860/15-85

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě, ze dne 15.04.2015, č.j. 15 EXE 1047/2015-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě, č.j. 14 C 497/2012-13, ze dne 04.10.2012, k uspokojení pohledávky oprávněného:

AD IN, s. r. o.

se sídlem **Na Hubálce 707/10, Praha, IČ: 27096785**,

práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Hornokrčská 1947/2, Praha 4, Krč, PSČ: 140 00

proti povinnému: **Boháčová Hana, bytem Alšova 993/12, Znojmo, PSČ: 669 02, RČ: 835308/xxxx**

rozhodl takto:

termín elektronického dražebního jednání, jehož předmětem jsou nemovité věci p.p.č. 2952 orná půda zapsané pro Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), obec: Hluboké Mašůvky, katastrální území: Hluboké Mašůvky, list vlastnictví: 234, se nařizuje na den:

23.07.2020 v 10:00 hodin prostřednictvím portálu elektronických dražeb na adrese
<http://drazby.exekucecv.cz/>.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 23.07.2020 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 25.600,- Kč (slovy dvacetpět tisíc šest set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 1860/15 – 51 ze dne 02.01.2019 na základě posudku znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město ze dne 16.01.2019, pod č.j. 4948-5/2019 a usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 1860/15 – 83 ze dne 06.03.2020 na základě dodatku ke znaleckému posudku ze dne 24.10.2020, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 17.067,- Kč (slovy sedmnáct tisíc šedesát sedm korun českých).

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1

písm. c) o.s.ř.):

- Nájemní smlouva ze dne 06.01.2011.

Ostatní výroky elektronické dražební vyhlášky ze dne 07.03.2019, č.j. 135 EX 1860/15 – 63 zůstávají beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor dne 07.03.2019 vydal elektronickou dražební vyhlášku č.j. 135 EX 1860/15 – 63, jejímž předmětem byla nemovitá věc p.p.č. 2952 orná půda zapsané pro Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), obec: Hluboké Mašůvky, katastrální území: Hluboké Mašůvky, list vlastnictví: 234 a stanovil termín dražebního jednání na den 18.04.2019.

Soudní exekutor v dražební vyhlášce vyzval každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

Dne 18.03.2019 byla soudnímu exekutorovi doručena nájemní smlouva uzavřená dne 06.01.2011 mezi povinnou a nájemcem Zemědělským družstvem Hluboké Mašůvky, se sídlem Hluboké Mašůvky č.p. 18, 671 52 Hluboké Mašůvky, IČ: xxxxxxxx, zastoupené předsedou Ing. Radkem Kružikem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou deseti let. Soudní exekutor usnesením ze dne 18.04.2019, č.j. 135 EX 1860/15 – 70, právní moc ke dni dražebního jednání odročil do doby, kdy bude znalcem Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – město, oceněno nájemní právo nájemce. Soudní znalec vypracoval dodatek k původnímu posudku, na jehož základě určil soudní exekutor cenu nemovité věci usnesením č.j. 135 EX 1860/15 – 83, právní moc ke dni 27.03.2020.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný žádný opravný prostředek.

V Chomutově dne 22.06.2020

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chalupecká

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.