

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9542/2009-Hm
ČJ.: MUZN 62452/2009
VYŘIZUJE: Marie Holiková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 11.8.2009



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Zdeněk Žák, nar. 30.8.1979, Znojemská 67, 671 32 Plaveč,
Kateřina Žáková, nar. 28.2.1983, 671 52 Hluboké Mašůvky**

(dále jen "žadatel") podali dne 3.8.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, venkovní terasa, přípojky elektro, vody, slaškové a dešťové kanalizace a plynu, bazén a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2760/3, 2760/2 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům, venkovní terasa, přípojky elektro, vody, slaškové a dešťové kanalizace a plynu, bazén a oplocení

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům (dále jen RD) bude umístěn na pozemku parc. č. 2760/3 k. ú. Hluboké Mašůvky, 3,5m od parcely č. 2757/3, 5,7m od parcely č. 2761/4 a 6m od parc. č. 2760/2 (tvořící komunikaci), garážovou částí 7m od parc. č. 2760/2, přípojky vody, elektro, slaškové i dešťové kanalizace a plynu budou umístěny kromě parc. č. 2760/3 i na parc. č. 2760/2 – do přilehlé komunikace, bazén bude umístěn na parc. č.

2760/3 5m jižně od RD a 6m od parcely č. 2761/4, venkovní terasa bude přistavena k jižní stěně RD, oplocení bude po celém obvodu parc. č. 2760/3.

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní s garáží v přízemí a obytným podkrovím o půdor. rozměru 10 x 12,25m, zastřešen sedlovou střechou do úrovně hřebene +8,34, bazén 5 x 3m, oplocení v čele beton. tvárnice + dřev. prkna, zbývající obvod pozemku drátěné pletivo.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby RD se vymezuje 200m² z celkové výměry 938m² pozemkové parcely č. 2760/3 kat. úz. Hluboké Mašůvky, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Bude provedena skřívká ornice o mocnosti min. 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona.
6. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
7. Projekt. dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.
8. Přípojky sítě technického vybavení budou realizovány a stavba RD na ně napojena dle Dohody o výstavbě inženýrských sítí uzavřené mezi žadatelem a Obcí Hluboké Mašůvky ze dne 27. 7. 2009

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.2

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 8. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zdeněk Žák, Znojemská 67, 671 32 Plaveč
Kateřina Žáková, 671 52 Hluboké Mašůvky

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

ostatní

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Obec Hluboké Mašůvky
s žádostí o zveřejnění na úřední desku

