

Zápis
ze Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky
konaného dne 27.06.2023 v 18,00 hod. v sále KD

1. Zahájení. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zahájení zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky provedla starostka obce Leona Kučerová v 18,00 hod. v sále KD. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a to od 20.6.2023 do 27.6.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Dle prezenční listiny zastupitelů (viz. příloha č.1) je přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§92, odst.3 Zákona). Dále je přítomno 23 občanů.

Starostka navrhla ověřovateli zápisu paní Andreu Hellmanovou a pana Jiřího Malce, zapisovatelem určila účetní Janu Gabrhelovou.

Starostka informovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.5.2023 byl ověřovateli ověřen bez připomínek a zápis je zveřejněn na webu obce.

2. Projednání programu VZZO

Starostka sdělila, že navrhuje program jednání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn s výjimkou bodu č. 16, který navrhuje vypustit z důvodu nerelevantnosti. S firmou Colas bylo vše dořešeno v rámci uzavřené smlouvy o dílo a na zhotovení odvodňovacího žlabu v lokalitě Kopec byla vypracována samostatná objednávka.

Usn. č. 1) ZO schvaluje program dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

3. Představení návrhu urbanistické a architektonické studie domu č.pop. 120

Starostka předala slovo autoru návrhu - Ing. arch. Martinu Navrkalovi, který detailně popsal východiska a hlediska k výslednému návrhu řešení.

P. Navrkal úvodem zmiňuje urbanistické podmínky naší obce: na jedné straně historická část obce s náměstím a na něj navazující novodobá moderní výstavba. Dominantou je církevní okrsek s kostelem, který definuje tuto lokalitu.

Detailně popisuje stávající objekty č.pop. 10 (obecní úřad, KD, pošta) a č.pop. 120 (bývalý Boomerang - diskotéka) - kde se jedná o novodobou přístavbu vč. nástavby, která nenavazuje na předchozí venkovský urbanismus. V rámci studie bylo odpovězeno na otázku, zda tento objekt č.pop. 120 ponechat a přestavět nebo zda jej zcela zdemolovat. S výsledkem, že vhodnější pro urbanistické a architektonické řešení je zde postavit zcela novou "hmotu", která bude mnohem více respektovat výchozí urbanistické podmínky (prostupnost a otevřenost směrem k náměstí a kostelu).

P. Navrkal pokračoval detailním představením návrhu nového řešení obou budov, kde v budově č.pop. 10, kde se nachází kulturní sál je předpoklad jeho zkapacitnění rozšířením dispozic a přenesení funkcí stávajícího obecního úřadu a pošty do zcela nové budovy vedle, která bude navíc bezbariérová, což uvítají zejména senioři.

Jako podstatné zmínil, že celý projekt lze realizovat po etapách a není třeba k realizaci přistupovat, že se oba objekty přestaví a postaví naráz - např. lze nejprve začít s rekonstrukcí budovy stávajícího obecního úřadu (s vyřešením otázky jeho dočasného přesídlení) a teprve následně řešit výstavbu nové budovy.

Následovaly otázky občanů:

Původní obvodové zdi u budovy č.pop. 10 zůstanou stejné? Odpovězeno, že ano.

Bude zpřístupněn v budově č.pop. 120 také sklep se studnou? Odpovězeno, že toto je detailní pohled, který bude řešen až ve fázi projektové dokumentace. O studni se ví, je otázkou projektanta, jaké zaujme řešení, ale určitě se musí vyřešit technicky případné zakonzervování studny z hlediska vod.

Uvažuje se v této koncepci o obecních bytech? Odpovězeno, že v této koncepci o funkci bydlení není uvažováno z koncepčních, urbanistických i funkčních důvodů. V původním zadání požadavek na byty zvláštního určení byl, nicméně při konkretizaci a prvních návrzích bylo zadání změněno, neboť lokalita takové funkční propojení neumožňuje (je zde spíše kulturní a administrativní centrum a funkce bydlení zde z praktického pohledu není slučitelná).

Jak bude řešeno parkování? Odpovězeno, že zůstávají stávající parkovací místa u budovy obecního úřadu, plus jsou přidána parkovací místa u budovy nového obecního úřadu, přičemž ulička mezi domy bude průjezdní pro zásobování, takže při větších akcích bude možné využít pro parkování také zadní část za domy. Dále je uvažováno, že hned naproti na náměstí jsou další místa. Nicméně jsme vycházeli při zpracování studie také z venkovské zástavby, kdy narozdíl od města podstatná část občanů vyřizuje své záležitosti pěšky.

Jaká je úvaha nad energetickým řešením a i toto respektuje možnost realizace po etapách? Odpovězeno, že patrně nejlepším řešením by bylo tepelné čerpadlo (vrt nebo vzduch-voda) a že oba stavební objekty lze řešit samostatně, tudíž je možné akci etapizovat.

Jaké jsou celkové plánované náklady na realizaci toho celého? Bylo odpovězeno, že to vzhledem k proměnlivosti nákladů nelze takto vyčíslit, i s ohledem na to, že bude záležet na detailech řešení. Přesnější vyčíslení bude možné spočítat ve fázi projektové dokumentace.

P. Navrkal nastínil možný další postup, jak se studií pracovat. Předpokládal by diskusi ve skupině nad konkretizací záměru funkčního využití a příp. revizi zadání a následně zadání vypracování projektové dokumentace na oba domy, s tím, že by byly definovány jako samostatné stavební objekty kvůli možné etapizaci ve fázi realizace.

Takto zpracovaná studie je podkladem pro další projekční práce.

Občané nevznesli žádné připomínky a ani další dotazy.

Starostka nechala hlasovat o tomto návrhu studie.

Usn. č. 2) ZO schvaluje urbanistickou a architektonickou studii domů č.pop. 10 a 120.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

4. Rozpočtové opatření č. 3/2023 a č. 4/2023

Starostka informovala, že v rámci rozpočtového opatření č. 3/2023 došlo na straně příjmů k narozpočtování účetních přesunů mezi pokladnou a bankou o cca 155 tis. Kč. Na straně výdajů došlo k navýšení výdajů o 350 tis. Kč na chodníky na Kopci, o 18 tis. Kč na kompletní servis rozhlasu, a další drobné přesuny mezi výdajovými položkami.

V rámci rozpočtového opatření č. 4/2023 došlo na straně příjmů k narozpočtování účetních přesunů mezi pokladnou a bankou o 230 tis. Kč. Na straně výdajů došlo k navýšení výdajů o

42 tis. Kč na výměnu osvětlení v ZŠ, o 35 tis. Kč na dokončení oprav u památníku, o 60 tis. Kč na nákup materiálů a opravy na koupališti, o 400 tis. Kč na nové hřiště na koupališti, o 30 tis. Kč nákup materiálu na údržbu a komunální služby, o 40 tis. na nákup komunální techniky, o 40 tis. Kč na výsadbový materiál okrášení obce, o 35 tis. Kč na finanční dar SDH na výročí.

V části financování došlo k narozpočtování úroků z úvěru (PGRLF traktor) ve výši 132 tis. Kč.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023 a č. 4/2023.

5. Aktualizace Střednědobého výhledu rozpočtu obce

Starostka sdělila podrobnosti k tomuto bodu.

Obec na základě předchozích usnesení ZO čerpá úvěr z Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu na nákup traktoru KIOTI ve výši 460.000,- Kč. Pro rok 2024 činí splátky úvěru cca 263.000,- Kč a pro rok 2025 66.000,- Kč. Z tohoto důvodu je nutné aktualizovat rozpočtový výhled obce na roky 2024-2025.

Aktualizována je také položka, u které byly rozpočtovány splátky kupní ceny na koupi nemovitosti č.pop. 120 (Boomerang), kde byla položka snížena na nulu, neboť kupní cena byla uhrazena z rozpočtu letošního roku v plné výši.

Uvolněné prostředky jsou v rozpočtovém výhledu přesunuty na opravy místních komunikací. Návrh rozpočtového výhledu byl zveřejněn na úřední desce a webu obce před schválením v ZO, proto je nyní předložen ke schválení.

Usn. č. 3) ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce 2024-2025.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

6. Závěrečný účet obce Hluboké Mašůvky za rok 2022

Starostka sdělila podrobnosti. Závěrečný účet za předcházející rok schvaluje zastupitelstvo obce. Závěrečný účet obsahuje účetní závěrku za rok 2022, vypořádání přijatých dotací, zprávu o přezkoumání hospodaření obce, která je bez výhrad. Zprávu o inventarizaci, která proběhla řádně a podle plánu, žádné inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Celkové příjmy v roce 2022 činily 26.514.120,15 Kč, celkové výdaje činily 25.247.157,61 Kč. V případě zájmu je celý obsah vč. všech příloh k nahlédnutí na obecním úřadě.

Usn. č. 4) ZO schvaluje účetní závěrku obce Hluboké Mašůvky za rok 2022 sestavenou k 31.12.2022 a závěrečný účet obce Hluboké Mašůvky za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu bez výhrad.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 1

7. Závěrečný účet svazku Vodovody a kanalizace Znojemska za rok 2022

Starostka sdělila, že obec obdržela návrh závěrečného účtu svazku Vodovody a kanalizace Znojemska za rok 2022, který bere obec pouze na vědomí.

Pro zajímavost zmínila, že Svazek v roce 2022 hospodařil s rozpočtem cca 250 mil. Kč. Podrobné dokumenty jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

ZO bere na vědomí závěrečný účet svazku Vodovody a kanalizace Znojemska.

8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky, p.o.

Starostka sdělila, že obec coby zřizovatel školy obdržela účetní závěrku školy, kterou musí zastupitelstvo projednat. Hospodaření školy skončilo v roce 2022 účetní ztrátou ve výši 87.030,85 Kč - zejm. z důvodu vyúčtování el.energií. Z hlediska čerpání rozpočtu hospodařila škola dle schváleného rozpočtu.

Usn. č. 5) ZO schvaluje účetní závěrku školy ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky za rok 2022.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

9. Pronájem stánku s občerstvením na koupališti v Hlubokých Mašůvkách

Starostka informovala, že se jedná o schválení nájmu stánku s občerstvením provozovateli, který bude mít na starost také výběr vstupného na koupališti. Obec vyhlásila výběrové řízení na pronájem stánku - ve stanoveném termínu obdržela obec 3 nabídky. Uchazeč, jehož nabídka byla nejvýhodnější, svoji nabídku 12.6.2023 odvolal. Druhou v pořadí nejvýhodnější nabídkou je nabídka uchazeče Jiří Matyáš, Chropyně, za měsíční nájemné 2.000,- Kč.

Usn. č. 6) ZO schvaluje nájem stánku s občerstvením - budovy bez čísla pop. stojící na pozemku p.č. st. 605, Jiřímu Matyášovi, Moravská 662, Chropyně, IČO 07138067, za nájemné 2.000,- Kč/měsíc, smlouva na dobu určitou od 1.7.2023 - 31.8.2023.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 2708/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obec obdržela žádost xxxx, která staví dům na pozemku p.č. 1619/4 (lokalita Na Kopci) a měla by zájem o část pozemku p.č. 2708/1 o výměře cca 150 m², který tvoří prostor pro parkování před jejich domem.

Usn. č. 7) ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2708/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky a schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2708/1 o výměře 150 m² za účelem využití pro parkování vozidel a předzahrádku za minimální nabídkovou cenu 1.000,- Kč/rok.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

11. Žádost o pronájem pozemku p.č. 513/78 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obec obdržela žádost xxxx, o pronájem pozemku 513/78 v k.ú. Hluboké Mašůvky. Jedná se o pozemek před jejich domem č.pop. 86, který je nyní využíván pro

parkování a na zbývajících částech se nachází zeleň, studna a odvodňovací žlab. Pronájem by byl možný vyjma částí, kde se nachází studna a s podmínkou ponechání odvodňovacího žlabu.

Usn. č. 8) ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 513/78 v k.ú. Hluboké Mašůvky o výměře cca 126 m², za účelem využití pro parkování vozidel a předzahrádku za minimální nabídkovou cenu 1.000,- Kč/rok.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2742/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obdržela žádost xxxxx, o pronájem pozemku parc.č. 2742/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky. Jedná se o pozemek vedle jejich domu č.pop. 86, kde by chtěli vybudovat vstup do dvora a zahrádku.

Usn. č. 9) ZO neschvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 2742/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

13. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni p.č. 2708/3 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obec obdržela žádost EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni k pozemku p.č. 2708/3 v k.ú. Hluboké Mašůvky, v rámci akce Hl.Mašůvky - Lagler:NN přip.kab.svod". Kde je záměr EG.D. z důvodu žádosti xxx, vlastníka domu č.pop. 68, o nové připojení EE, provést překop komunikace. Jedná se však o část komunikace právě opravené na Kopci. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s překopem komunikace. Připojení EE zde bylo doposud řešeno převěsem a EG.D byla při přípravě opravy komunikace informována, že by bylo žádoucí, aby ve stejném čase provedla uložení převěsů do komunikace. EG.D na tuto informaci odpověděla, že to nemají v plánu.

Usn. č. 10) ZO neschvaluje věcné břemeno do pozemku p.č. 2708/3 v k.ú. Hluboké Mašůvky.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

14. Veřejná zakázka - požární přívěs pro hašení

Obec vyhlásila veřejnou zakázku na pořízení požárního přívěsu pro hašení. Na tento nákup má obec schválenou dotaci z rozpočtu Ministerstva vnitra a Jihomoravského kraje. V rámci veřejné zakázky obdržela obec 2 nabídky. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek složená ze zastupitelů doporučuje zastupitelstvu obce schválit uchazeče, který předložil nejnižší cenovou nabídku a splnil stanovená kritéria a to firmu ZHT Group s.r.o., Hranice, za cenu 756.268,- Kč vč. DPH.

Usn. č. 11) ZO schvaluje vítěze veřejné zakázky s názvem "Požární přívěs pro hašení" a uzavření smlouvy se ZHT Group s.r.o., Slavíč 16, Hranice za cenu 742.448,74 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

15. Veřejná zakázka - rekonstrukce sportoviště na koupališti

Obec vyhlásila veřejnou zakázku na rekonstrukci stávajícího hřiště na koupališti. Na tuto rekonstrukci má obec schválenou dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje. V rámci veřejné zakázky obdržela obec 2 nabídky. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek složená ze zastupitelů doporučuje zastupitelstvu obce schválit uchazeče, které předložil nejnižší cenovou nabídku a splnil stanovená kritéria a to firmu Umělky s.r.o., Fučíkova 909/19, Brno za cenu 657.504,- Kč vč. DPH.

Občan se dotazuje na účelovost investice do hřiště, zda je potřebné. Odpověděl místostarosta Michal Kroupa, že podpora nabídky míst pro sport a volný čas zejm. pro děti a mládež je určitě účelná. Předpokládá se využití jednak v rámci provozu koupaliště, jednak speciálními turnaji na hřišti a takové hřiště obec nemá.

Občanka se dotazuje, zda lze vodu v bazénu ohřívat, neboť toto naše koupaliště je nechvalně známé tím, že je zde voda velmi studená. Odpověděl místostarosta Jiří Malec, že by bylo možné technické řešení ohřevu (např. solární), ale znamenalo by to také vyšší nároky na údržbu takové teplejší vody (chemie, filtrace apod.), což souvisí s opětovnou diskuzí nad budoucími investicemi do rekonstrukce koupaliště.

Usn. č. 12) ZO schvaluje vítěze veřejné zakázky s názvem “Rekonstrukce sportoviště na koupališti” a uzavření smlouvy s Umělky s.r.o., Fučíkova 909/19, Brno za cenu 657.504,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

16. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů

Starostka informovala o spuštění dalšího ročníku participativního rozpočtování - Spolu tvoříme Hluboké Mašůvky, v rámci kterého mohou občané předkládat návrhy toho, co pořídit, co vybudovat nového. Uvolněno je opět 200.000,- Kč, o jejichž využití mohou rozhodovat právě občané. Podávání návrhů je do 31.8.2023. Následně bude probíhat prezentace návrhů a hlasování. Výsledná realizace se provede podle náročnosti řešení cca říjen 2023 - březen 2024.

Místostarosta Michal Kroupa informoval z oblasti kultury:

- 30.6.2023 tradiční letní jarmark, letos s prvním ročníkem soutěže o nejchutnější mašůvecký koláč, kdy každý může přinést vzorek 10 ks koláčů v čase mezi 15 - 16 hod. k Hostinci pod Lipami a následně bude probíhat veřejná anonymní degustace. Tři nejlepší autorky koláčů budou odměněny cenami. Večer následuje zábava u hostince. Na jarmark navazuje Hlavní pouť 1. a 2. července, letos významnější o návštěvu kardinála D.Duky, který přijede v sobotu cca v 187:15 hod. Očekáváme větší nápor na parkování. K tématu poutě, kostela, jarmarku a příležitostí v naší obci vyšel v tomto týdnu článek ve Znojenském týdnu.
- 26.8.2023 bude Rozloučení s prázdninami a první ročník mašůveckého triatlonku - trasy nebudou dlouhé, bude více kategorií. Plavání v bazénu na koupališti, běh a kolo v okolí koupaliště.
- 19.8.2023 pořádá obec Kravsko pro soutěžní týmy z obcí Hry bez hranic na motivy televizní soutěže. Za naši obec jsme postavili tým a soutěže se zúčastníme. Přijďte nás podpořit.

Na závěr byly prezentovány na projektoru fotografie z akcí - Den dětí, oslava 120.výročí SDH, T-mobile olympijský běh.

ZO bere na vědomí informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení.

17. Diskuze

Starostka vyzvala k diskuzi.

Občanka vnesla připomínku k herním prvkům na koupališti, že jsou ve špatném stavu a zda budou do otevření opraveny. Místostarosta J. Malec odpověděl, že budou opraveny.

Občanka má podnět k dopravě autobusem - v minulosti zastavoval autobus také na zastávce u Bristolu ve Znojmě a nyní staví pouze u Penny na Přímětické a pak až u Měst. lázní. Zda by šlo sjednat i zastávku u Bristolu. Paní starostka odpověděla, že zjistí informace.

Občanka má připomínku k řešení organizace dopravy a parkování v lokalitě na Nivách. Vzhledem k parkujícím autům a zároveň pohybu chodců po komunikaci je situace nepřehledná a nebezpečná, zejm. pro děti, které nejdou za parkujícími vozidly vidět. Navrhuje, aby obec v této lokalitě ustanovila dopravní značkou obytnou zónu. Odpovídal zastupitel p. Boháč, že se to řešilo již v minulosti při vybudování nové zástavby a komunikace a tehdy bylo sděleno, že pro obytnou zónu nesplňuje ta lokalita parametry. Po diskuzi na téma oprávněnosti parkování v celé obci a jeho špatné vymahatelnosti, starostka přislíbila, že prověří technické a legislativní možnosti ustanovení obytné zóny v lokalitě na Nivách.

Občanka se dotazovala na parkující auta na pochozích chodnicích v lokalitě na Kopci, kde je situace také nebezpečná, neboť chodec musí vstupovat na vozovku. Bylo odpovězeno, že vzhledem ke staré zástavbě není jiné technické řešení, pokud by auta takto neparkovala, nebyl by dodržen volný jízdní pruh pro průjezd.

Občanka se dotazuje na řešení s odváděním dešťových vod u jejího domu, kde byla před pár týdny vyplavena z důvodu stékajících srážkových vod z Kopce. Místostarosta J. Malec odpověděl, že situace bude řešena dle časových a technických možností obecních pracovníků (plán práce do října je nyní zaplněn) a technicky to bude řešeno přídlažbovými žlaby.

Občanka upozorňuje na nevhodný stav cestičky k Lurdské jeskyni (kolem kostela doprava), která je po nedávných deštích hodně vymletá. Místostarosta J. Malec přislíbil prohlídku místa a v rámci možností provizorní opravu před poutí.

Občanka se dotazuje na zákaz volného pobíhání psů v obci a namítá špatné vztahy se sousedem, který i přes její upozornění nechává jeho psi volně pobíhat, resp. úmyslně dorážet na její vrata a dále zmiňuje, že jeho kamera snímá celý prostor příjezdové komunikace od trafostanice (a tudíž i její dům a přístup ke dveřím), což se občance nelíbí.

Starostka odpověděla, že volné pobíhání psů je zakázáno místní vyhláškou a nad její vymahatelností dohlíží Policie ČR. Občan k diskuzi dodává, že pokud se tento problémový soused dopouští opakovaně takových přestupků, aby byl každý takový přečin zaznamenán písemně, coby svědecká výpověď, neboť je to pak z hlediska přestupkového řízení důležitý důkazní prostředek (opakovanost, míra provinění).

Občan navrhuje, aby bylo do zápisu zaznamenáno, že byl vznesen podnět paní k tomu, že kamera jejího souseda, dle jejího sdělení, zabírá záznamem celou příjezdovou komunikaci a aby se tím obec zabývala (s ohledem na ochranu osobních údajů). Bylo zapsáno do zápisu bez vyjádření zástupců obce.

Občan poděkoval obci za nový obecní poutač - vítač při příjezdu do obce i za květiny.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

18. Závěr

Starostka jednání ve 20:00 hod. ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Program ZZO

V Hlubokých Mašůvkách dne 28.6.2023

	Starosta	Místostarosta
Zapsala:	Jana Gabrhelová	_____
Ověřil:	Jiří Malec	_____
	Andrea Hellmanová	_____