

Zápis
ze Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky
konaného dne 5.9.2023 v 18,00 hod. v sále KD

1. Zahájení. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zahájení zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky provedla starostka obce Leona Kučerová v 18,00 hod. v sále KD. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a to od 28.8.2023 do 5.9.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Dle prezenční listiny zastupitelů (viz. příloha č.1) je přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§92, odst.3 Zákona). Dále je přítomno 17 občanů.

Starostka navrhla ověřovateli zápisu M.Kroupu a P.Klodu, zapisovatelem určila účetní Janu Gabrhelovou.

Starostka informovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2023 byl ověřovateli ověřen bez připomínek a zápis je zveřejněn na webu obce.

2. Projednání programu VZZO

Starostka sdělila, že navrhuje program jednání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn.

Usn. č. 1) ZO schvaluje program dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

3. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starostka informovala, že v rámci rozpočtového opatření č. 5/2023 došlo na straně příjmů k narozpočtování přijetí další části dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu komunikace Na Kopci ve výši 519 tis. Kč, narozpočtování přijaté dotace na VPP a dotace z JMK na tisk seniorských obálek ve výši 25 tis. Kč. Dále došlo k narozpočtování účetních přesunů mezi účtem u ČNB a běžným účtem a pokladnou a bankou o 2,4 mil. Kč. Na straně výdajů došlo k narozpočtování výdajů na realizaci příčného odvodňovacího žlabu Na Kopci ve výši 280 tis. Kč, narozpočtování dotační části výdajů na opravu komunikace Na Kopci, cca 170 tis. Kč na nové čerpadlo na Nivách a servis stávajících, dalších 50 tis. na servis čerpadla na koupališti a další drobné změny mezi položkami.

Rozpočtovým opatřením došlo k zapojení dosud nezahrnutého zůstatku financí na účtu ve výši 900 tis. Kč.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023.

4. Financování akce "požární přívěs pro hašení"

Starostka sdělila podrobnosti k tomuto bodu. Obec obdrží od Ministerstva vnitra - Hasičského záchranného sboru dotaci na požární přívěs pro hašení pro jednotku požární ochrany ve výši 450.000,- Kč. Jihomoravský kraj poskytne dotaci ve výši 200.000,- Kč. Cena přívěsu pro hašení činí 742.448,74 Kč vč. DPH. Tudíž z vlastních zdrojů uhradí obec 92.448,74 Kč.

Usn. č. 2) ZO se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou požárního přívěsu pro hašení a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

5. Žádost o dotaci - TJ Sokol Hluboké Mašůvky - Víceúčelové hřiště v areálu fotbal.hřiště-I.etapa

Starostka sdělila, že TJ Sokol Hluboké Mašůvky podala žádost o dotaci z rozpočtu obce na realizaci víceúčelového hřiště v areálu fotbalového hřiště, které má TJ v užívání. Starostka sdělila podrobnosti k předloženému projektu.

Usn. č. 3) ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hluboké Mašůvky ve výši 98.000,- Kč TJ Sokol Hluboké Mašůvky, pobočný spolek, na vybudování víceúčelového hřiště v areálu fotbalového hřiště - I. etapa.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

6. Souhlas se stavbou Znojmo-Přímětice - Hluboké Mašůvky, SÚS JMK

Starostka sdělila, že obec obdržela návrh Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru mezi SÚS JMK a obcí ve věci opravy silnice II/361 Hluboké Mašůvky - Přímětice. Stavba se má realizovat na podzim tohoto roku. Jedná se o opravu silnice z Přímětic k nám, v rámci které dojde také k vybudování autobusového zálivku u zastávky u kapličky při vjezdu do obce vč. přiléhajícího chodníku.

Usn. č. 4) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru se Správou a údržbou silnic JMK, příspěvkovou organizací, ke stavbě "II/361 Hluboké Mašůvky - Přímětice" v předloženém znění.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

7. Změna nájemní smlouvy TJ Sokol Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že na základě upozornění při přezkumu hospodaření obce bylo potřeba připravit nové znění nájemní smlouvy s TJ Sokol Hluboké Mašůvky, na základě které mají v užívání areál fotbalového hřiště, neboť od uzavření původní nájemní smlouvy v roce 2016 došlo k řadě změn v areálu (přečíslování pozemků, zápis stavby kabin, určení odpovědnosti za workoutové hřiště). V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změny.

Usn. č. 5) ZO schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem areálu fotbalového hřiště vč. staveb s TJ Sokol Hluboké Mašůvky v předloženém znění.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

8. Nájem části pozemku p.č. 2708/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka informovala, že se jedná o pronájem části pozemku, jehož záměr se projednával na předchozím zasedání zastupitelstva a to na základě žádosti xxxx v lokalitě Na Kopci (naproti domu xxxxx). Zastupitelstvo nesouhlasilo s prodejem části pozemku, avšak schválilo záměr předmětné části pozemku za účelem parkování vozidel a předzahrádku.

Usn. č. 6) ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2708/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky, o

výměře 150 m²,xxxxxxx za nájemné 1.000,- Kč/rok za účelem užívání pro parkování vozidel a předzahrádku. Smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

9. Nájem části pozemku p.č. 513/78 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že se jedná o pronájem části pozemku, jehož záměr se projednával na předchozím zasedání zastupitelstva a to na základě žádosti xxxxx. Zastupitelstvo schválilo záměr předmětné části pozemku za účelem parkování vozidel a předzahrádku.

Usn. č. 7) ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 513/78 v k.ú. Hluboké Mašůvky, o výměře 126 m², xxxxx, za nájemné 2.000,- Kč/rok za účelem užívání pro parkování vozidel a předzahrádku. Smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pronájem vyjma části se studnou a za podmínky ponechání odvodňovacího žlabu na pronajaté části pozemku.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

10. Žádost o zřízení věcného břemene do pozemků p.č. 1655/15, 1655/16, 2710/2 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obec obdržela žádost EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene ke shora jmenovaným pozemkům k akci s názvem "H.Mašůvky_KOLBI:NN přip.kab.svod". Jedná se o překop komunikace Na Nivách (horní ulice) pro uložení kabelu NN pro napojení pozemků xxxx.

Usn. č. 8) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, k pozemkům p.č. 1655/15, 1655/16 a p.č. 2710/2 v k.ú. Hluboké Mašůvky v rámci akce "H.Mašůvky_KOLBI:NN přip.kab.svod" za cenu 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

11. Žádost o zřízení věcného břemene do pozemku p.č. 343/5 v k.ú. Hluboké Mašůvky

Starostka sdělila, že obdržela žádost EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 343/5 k akci s názvem "H.Mašůvky_Sabolová NN obnova DS". Jedná se o uličku odbočující z Pikartovy uličky.

Usn. č. 9) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, k pozemku p.č. 343/5 v k.ú. Hluboké Mašůvky v rámci akce "H.Mašůvky_Sabolová NN obnova DS" za cenu 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel se 0

12. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů

Starostka pozvala na seminář k Senior Pointu pro seniory a jejich rodiny, který se koná 6. září od 15:00 hod. v sále KD.

Dále informovala o těchto záležitostech:

- v otázce ustanovení obytné zóny v lokalitě Na Nivách proběhlo jednání s p. Jandou - vedoucím odboru dopravy, který potvrdil, že bez větších stavebně-technických úprav lokality není možno zde obytnou zónu stanovit. Na to jsou normy, které např. stanovují šíři komunikace, parkování jen na vyhrazených parkovištích, zpomalovací technická zařízení apod. Takové stavební zásahy by stály miliony korun a problém rychle jedoucích aut by to nevyřešilo.
- bylo diskutováno řešení ustanovení jednosměrné ulice Na Nivách, což bude snadno možné, jakmile se zhotoví komunikace ve spodní ulici. Nyní se pracuje na dokončení projektové dokumentace a následně bude obec vyřizovat stavební povolení.
- ohledně dalších informací k opravám komunikací - máme hotovu projektovou dokumentaci Ke Křížku a Za Školou, zde je nutné dovyřídit změnu stavebního povolení na nově dotčené pozemky. Obec bude žádat o finance z dotací na její opravu. Pokud by dotace nevyšla, i tak bude obec chtít alespoň část této komunikace zrealizovat.
- proběhlo jednání se starostkou města Znojma Ing. Solařovou ve věci cyklostezky Hl. Mašůvky - Znojmo-Přímětice. Z jednání vyplynulo, že toto není zájmem města Znojma, že trasy jsou vedeny na Plenkovice a Únanov. Také s ohledem na obtížnost provedení - velký počet různých vlastníků pozemků a změna územního plánu. Obec alespoň projektuje část od kempu ke křižovatce na Únanov, kterou bude chtít z dotací realizovat.
- svoz velkoobjemového odpadu z domácností proběhne 2.-4.10. a zeleného odpadu 5.-6.10.2023

Místostarosta Jiří Malec informoval o činnostech:

- zhotovena dopadová plocha u herních prvků na školní zahradě,
- dokončuje se průchozí ulička kolem školy k lokalitě Ke Křížku
- příští týden je v plánu zahájení opravy zdi na hřbitově
- po dokončení akce SÚS JMK - oprava silnice a autobusový zálivek bude dokončen chodník až k cyklostezce
- proveden úklid a lepší organizace na mezideponii stavební suti.

Místostarosta Michal Kroupa informoval z oblasti kultury:

plánované akce

- 15.9. Triduum
- od 21.9. pravidelná čtvrtetční jóga
- 28.9. divadlo v KD
- 8.10. Drakiáda na letišti
- 13.-15.10. posvícení

Na závěr byly prezentovány na projektoru fotografie z akcí.

ZO bere na vědomí informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení.

13. Diskuze

Starostka vyzvala k diskuzi.

Občanka se dotazuje na zastávku u kempu, která se má nově zbudovat - jak to bude provedeno. Jiří Malec odpověděl, že zde bude klasický autobusový záliv podle norem s chodníkem navazujícím na stávající chodník až k nové zastávce.

Občan se dotazuje na dopravní zrcadlo Na Kopci, že ve směru od školy nejde vidět do zatáčky. Diskutováno, že zrcadlo je natočeno tak, že je v úhlu pro pohled ve směru jízdy ke škole a nikoliv obráceně. Jiří Malec sdělil, že se na místě na situaci podívá.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

14. Závěr

Starostka jednání ve 19:00 hod. ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina zastupitelů
2. Program ZZO
3. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru
4. Nájemní smlouva TJ Sokol Hluboké Mašůvky

V Hlubokých Mašůvkách dne 6.9.2023

	Starosta	Místostarosta
Zapsala:	Jana Gabrhelová	_____
Ověřil:	Michal Kroupa	_____
	Petr Klouda	_____