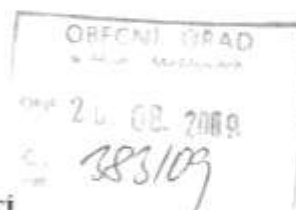


**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9477/2009-Hm
ČJ.: MUZN 66578/2009
VYŘIZUJE: Marie Holiková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 18.8.2009



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Antonín Bartoň, nar. 14.3.1940, Bolzanova 2437/31d, 669 02 Znojmo,
MUDr. Bohumila Batoňová, nar. 9.1.1943, Bolzanova 2437/31d, 669 02 Znojmo,**
zastoupení: Ing. František Suchý, nar. 2.5.1957, Nový Šaldorf 140, 671 81 Nový Šaldorf-
Sedlešovice

(dále jen "žadatel") podal dne 29.7.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2752/4 a 2771 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům, přípojky elektro, vody a splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 2752/4 v katastrálním území Hluboké Mašůvky, 18,5m od parcely č. 2771, 3,5m od parcely č. 2751/1 a 6,87m od parcely č. 2753/1. Přípojky elektro, vody a splašk. kanalizace budou umístěny na parc. č. 2771 a 2752/4 k. ú. Hluboké Mašůvky dle situace umístění v PD, která je přílohou územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

RD bude přízemní nepodsklepený o půdor. rozměru 11,7 x 7,7m, zastřešen sedlovou střechou do úrovně hřebene +5,91. Před RD bude zpevněné stání pro osobní vozidlo. Přípojky sítí techn. infrastruktury jsou všechny do vzdál. 50-ti metrů.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 500m² z celkové výměry 1428m² pozemkové parcely č. 2752/4 k. ú. Hluboké Mašůvky, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Napojení stavby RD na sítě techn. infrastruktury:
Komunikační napojení na stáv. přílehlou místní komunikaci parc. č. 2771, všechny hlavní řady - vody, elektro, splašková kanalizace se nacházejí v přílehlé komunikaci parc. č. 2771 a na ně budou provedeny přípojky.
4. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
5. Projekt dokumentace k ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - v příloze č. 1 k této vyhlášce.
6. Budou splněny následující podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF MěÚ Znojmo odboru ŽP:
 - bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část parc. č. 2752/4.
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného územního rozhodnutí
7. Trasa nadzemního i podzemního zařízení vedení E.ON ČR, a. s. vyskytujícího se v zájmovém území budou zakresleny do prováděcí PD.
8. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projekt. dokumentaci musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
9. Při provádění a užívání stavby budou dodržovány podmínky stanovené vyjádřením E.ON ČR, a.s. ze dne 23. 7. 2009.
10. Křížení a souběh přípojek s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
11. Pro realizaci RD, provádění i užívání RD i přípojek ostatní technické infrastruktury je třeba důsledně plnit dle podmínek stanovených ve vyjádření JMP, a. s. zn. 2292/09/117 dne 15.7 2009

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.



Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.2

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Tento návrh výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20.8.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto návrhu výroku:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Antonín Bartoň, Bolzanova 2437/31d, 669 02 Znojmo

MUDr. Bohumila Batoňová, Bolzanova 2437/31d, 669 02 Znojmo

zastupuje: Ing. František Suchý, Nový Šaldorf 140, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

ostatní

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Obec Hluboké Mašůvky

s žádostí o zveřejnění na úřední desku