

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12771/2009-Hm
Č.J.: MUZN 81969/2009
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 30.9.2009



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Jana Valášková, nar. 3.1.1985, Hluboké Mašůvky 273, 671 52 Hluboké Mašůvky

(dále jen "žadatel") podal dne 21.9.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahližet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž s pergolou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1625/8 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

Garáž pro osobní vozidlo s přistavenou pergolou

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1625/8 k. ú. Hluboké Mašůvky

Určení prostorového řešení stavby:

Garáž bude klasická zděná stavba se sedlovou střechou o půdor. rozměru 5 x 7m, výška v hřebeni +4,53, pergola bude z betonových tvárnic s pultovou střechou výška pod okap garáže.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného

- stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
 3. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 4. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
 5. Stavba vyžaduje stavební povolení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanovuje § 110 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 6. Projekt dokumentace k stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustan. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
82

Marie Holíková
referent odboru výstavby

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.10.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku:

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jana Valášková, Hluboké Mašůvky 273, 671 52 Hluboké Mašůvky
Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky

ostatní

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky
s žádostí o zveřejnění na úřední desku

