

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/105/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Miroslava Hercíka, Kadov 71, 672 01 Moravský Krumlov, insolvenční správce dlužníka Petra Vodáka, nar. 27.2.1976, Hluboké Mašůvky 21, 671 52 Hluboké Mašůvky (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná dne 25. června 2013, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky. Zahájení dražby v 10:30 hod bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 25.6.2013 od 10:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti, tak „jak stojí a leží“:

- Stavba v části obce Hluboké Mašůvky, č.p. 21, způsob využití rod.dům, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 75,
- Pozemek stavební parcela č. St. 75 o výměře 163 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 406 o výměře 151 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše nemovitosti zapsané na LV č. 597, kat. území a obec Hluboké Mašůvky, okres Znojmo.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Petra Vodáka, nar. 27.2.1976, Hluboké Mašůvky 21, 671 52 Hluboké Mašůvky.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 597, kat. území Hluboké Mašůvky, jsou ve vlastnictví SJM Petra Vodáka, nar. 27.2.1976, Hluboké Mašůvky 21, 671 52 Hluboké Mašůvky a Martiny Vodákové, nar. 7.12.1975, Hluboké Mašůvky 21, 671 52 Hluboké Mašůvky.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o rodinný dům č.p. 21, který je situován severně od centra obce, ve vzdálenosti cca 20 m od hlavní komunikace procházející obcí. Objekt je vnitřní řadový nepodsklepený dům, který má jedno nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor pod sedlovou střechou. Dům je napojen na IS – vodovod, el. NN, plyn a kanalizaci. V domě je bytová jednotka o velikosti 2+1 s kompletním sociálním zařízením. Základy domu jsou betonové s neúčinnou izolací proti zemní vlhkosti, nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva (cihla + kámen), stropní konstrukce jsou trámové s rovným podhledem a klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Na zadní straně domu chybí fasáda. Vytápění objektu je lokální plynové WAW, elektroinstalace je provedena světelná a motorová, dále jsou provedeny rozvody teplé a studené vody, ohřev TUV je pomocí plynového průtokového ohřevače. V kuchyni je proveden vnitřní keramický obklad, je zde standardní sporák. V koupelně je sprchový kout, splachovací WC, umyvadlo a rovněž keramický obklad. Dům byl postaven cca před 100 lety, v roce 1999 byla provedena částečná rekonstrukce a modernizace domu (plastová okna, uliční fasáda, část vnitřních omítek) a v roce 2008 byla provedena rekonstrukce koupelny. Stavebně technický stav objektu odpovídá stáří, prováděným opravám a je průměrný.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 5. června 2013 ve 14:15 hodin

Dne 6. června 2013 ve 14:15 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Tomáše Volka, Velatice 214, 664 05 Velatice, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, č. j. Spr. 2895/99 ze dne 12.10.1999, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, ze dne 19.4.2011, pod číslem posudku 1103-36/11 ve znění Dodatku č. 1 č. 1103-36/11 ze dne 12.4.2013, a to na částku **650.000,00Kč. slovy: Šestsetpadesátisickorunčeských.**

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 499.000,00Kč (slovy: Čtyřistadevadesátdevětisickorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

7.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku včetně příslušenství ve výši 270.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 44/2008/A ze dne 17.3.2008,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2038 ze Smlouvy o úvěru do celkové výše 270.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 44/2008/A ze dne 17.3.2008,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2038 ze Smlouvy o zřízení zástavního práva do celkové výše 81.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.4.2008. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 44/2008/A ze dne 17.3.2008,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Znojmě, sp. zn. 8 Nc 4199/2009-6 ze dne 12.10.2009, povinný Vodák Petr, pověřen soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Cejl 99, 602 00 Brno,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Cejl 99, 602 00 Brno, sp. zn. 97 EX 8881/2009-14 ze dne 3.11.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Znojmě, sp. zn. 15 EXE 4461/2011-8 ze dne 2.3.2011, právní moc ke dni 16.4.2011, povinná Martina Vodáková, pověřen soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 301 00 Plzeň,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítka, Palackého 28, 301 00 Plzeň, sp. zn. 108 EX 00482/2011-007 (15 EXE 4461/2011-8) ze dne 16.3.2011, právní moc ke dni 31.3.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Znojmě sp. zn. 16 EXE 4460/2011-9 ze dne 10.3.2011, povinný Petr Vodák, pověřen soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 301 00 Plzeň,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítka, Palackého 28, 301 00 Plzeň, sp. zn. 108 EX 00481/2011-007 (16 EXE 4460/2011-9) ze dne 29.3.2011,
- Nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě sp. zn. 16 EXE 7035/2010-8 ze dne 12.11.2010, povinný Petr Vodák, pověřen soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 347 01 Tachov,
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 84.840,-Kč včetně příslušenství pro PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ:61860069, Jindřišská 941/24, Nové Město, 110 00 Praha, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, JUDr. Zdeňka Zítka, sp. zn. 108 EX 00482/2011-008 ze dne 16.3.2011, právní moc ke dni 31.3.2011,

- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák.č.182/2006Sb.), povinný Vodák Petr, listina: Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty ze dne 16.8.2012,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen dne 29.3.2011, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Plzeň-město, JUDr. Zdeňka Zítka, sp. zn. 108 EX 00481/2011-008 ze dne 29.3.2011,
- Z-5397/2013-713 – zástavní právo(upozornění) – opravný zápis k nepravomoc ex. zást. právu – oprávněný PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ:61860069, Jindřišská 941/24, Nové Město, 110 00 Praha, povinný Vodák Petr a Vodáková Martina.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnítele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 24. dubna 2013 v Ústí nad Labem

Dne: 26.4.2013

CZ Dražby a.s.

Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí n/L

IČ: 287 01 259

Tel.: +420 602 541 954

Fax: +420 477 011 113

-3-

dražebník

CZ Dražby a. s.,

Ing. Jan Kunc

navrhovatel

Ing. Miroslav Hercik

insolvenční správce

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Poř. č. legalizace 2770/B/2013

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jan Kunc, 31.12.1952 Teplice, okr. Teplice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Drahkov 72, Modlany, okr. Teplice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP: 115132458

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Teplicích dne 24.4.2013

Dokanská Pavla

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Handwritten signature: J. Kunc

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Miroslav

Poř.č.: 67172-007-0037

Vlastnoručně podepsal: Miroslav Hercík

Datum a místo narození: 24.07.1949, Kadov, CZ

Adresa pobytu: Kadov

Kadov 71, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 110763906

Občanský průkaz

Miroslav dne 26.04.2013

Podpis: *Handwritten signature: Miroslav Hercík*
Hamalová Blanka

Úřední razítko:

