

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Hluboké Mašůvky
ze dne 17.5.2016 konaného v sále KD v 19.00 hod

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§95 odst.1 zákona o obcích)
3. Projednání programu ZZO
Rozšíření programu o
Bod č. 13 – Příkazní smlouva s firmou Znojmoinvesta, s.r.o.
Bod č. 14 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2016. Smlouva č.: 036517/16/ORR.
Bod č. 15 – Provedení dešťové kanalizace na „Nivách“ pod úsekem „A“
Bod č. 16 – Projednání záměru Obce HM koupit pozemek 3110 v k.ú. Hluboké Mašůvky od ČR
4. Kontrola zápisu a usnesení ze ZZO 23. 3. 2016
5. Pronájem pozemků ZD Hluboké Mašůvky.
6. Možnost uzavírání manželství v Hlubokých Mašůvkách
7. Podružné vodoměry a možnost slevy na stočném
8. Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1617 a p.č. 2709 v k.ú. Hluboké Mašůvky – „Rozšíření vodovodu v obci Hluboké Mašůvky, řad A16“
9. Projednání zadávací dokumentace na VŘ: Místní komunikace – II.etapa, Hluboké Mašůvky, oblast Nivy, úseky „A“ a „B“
10. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou E.ON Distribuce, a.s. č.: 1030030693/002
11. Projednání postupu prací a výběru firmy pro terénní úpravy a úklid v Hlubokých Mašůvkách
12. Rozpočtové opatření č.1/2016
13. Dle rozšíření programu
14. Dle rozšíření programu
15. Dle rozšíření programu
16. Dle rozšíření programu
17. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů
18. Diskuze
19. Návrh usnesení
20. Závěr

Přítomni:

MVDr. Boháč, Bc. Frey, Mgr. Hellmanová, p. Joura, Ing. Malec, p. Vaněk, p. Vrána, p. Vystrčil
p. Pavlíková - přítomna zasedání od bodu č. 5

Hosté: 8

1. Starosta zahájil zasedání asi v 19,05.
2. Zapisovatelem z jednání jmenoval p. Freye, ověřovateli zápisu p. Jouru a p. Vránu.
3. Seznámil přítomné členy ZO a občany s programem, navrhl doplnění programu o body 13 až 16.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

4. Starosta dále seznámil přítomné se zápisem a usnesením z minulého ZZO ze dne 23.března 2016. Proti usnesení a zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Následovalo hlasování.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Před projednáváním dalšího bodu programu se dostavila zastupitelka Eva Pavlíková a zasedání tak pokračovalo při plné účasti zastupitelů (9).

5. Dalším bodem programu bylo projednání pronájmu pozemků ZD Hluboké Mašůvky. Starosta představil návrh nové pachtovní smlouvy. Celkem se jedná o 46,5434 ha půdy, dle aktualizovaných smluvních podmínek za 140 549,-Kč ročně. O návrhu smlouvy nechal starosta hlasovat a ta byla přijata.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

6. V dalším bodě starosta představil možnost uzavírat manželské svazky v Hlubokých Mašůvkách, což je dle novelizace zákona nově možno i na katastrech obcí bez matriky. Bližší projednání tohoto bodu bylo navrženo odložit na příští zasedání.
7. Dalším plánovaným bodem bylo projednání situace kolem povolení podružných vodoměrů pro účely zalévání a možnosti slevy na stočném. Starosta zhrnul stávající postup, odkázal na probíhající jednání a přislíbil do dalšího zasedání předložit souhrn podmínek řešících problematiku uplatnění slevy na stočném pomocí oddělené instalace vody, která neprojde kanalizací, a podružného měření této vody.
8. V následujícím bodě starosta představil smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1617 a p.č. 2709 v k.ú. Hluboké Mašůvky, a to "Rozšíření vodovodu v obci Hluboké Mašůvky, řad A16" s investorem stavby Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojensko. V rámci této akce by mělo dojít k navýšení tlaku vodovodního řádu v lokalitě Za školou. O přijetí smlouvy nechal starosta hlasovat a ta byla schválena.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

9. V dalším plánovaném bodě starosta představil zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: Místní komunikace - II. etapa, Hluboké Mašůvky, oblast Nivy, úseky "A" a "B". O přijetí zadávací dokumentace nechal starosta hlasovat a ta byla schválena.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

10. Dále starosta představil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. č. 1030030693/002 na stavbu "Hl. Mašůvky-CMV: NN příp.rozš.DS", kterou je zapotřebí zřídit z důvodu nového křížení silnice s energetickou soustavou. O přijetí smlouvy nechal starosta hlasovat a ta byla schválena.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

11. Dalším bodem programu bylo projednání výběru firmy a postupu prací pro terénní úpravy a úklid v Hlubokých Mašůvkách pomocí těžké techniky, a to firmy Jan Stehlík, IČ: 45663980,

zemní práce. Přítomní nevznesli žádné připomínky, o schválení postupu nechal starosta hlasovat a to bylo přijato.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1

12. V dalším bodě požádal starosta p. Tomkovou o přečtení rozpočtové opatření č. 1 / 2016. O opatření nechal starosta hlasovat a to bylo přijato.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

13. V dalším bodě rozšířeného programu starosta představil příkazní smlouvu s firmou Znojmoinvesta, s.r.o. na zabezpečení zadávacího a výběrového řízení na akci Místní komunikace - II.etapa, Hluboké Mašůvky, oblast Nivy, úseky "A" a "B" a to za cenu 15 125,- Kč vč. DPH. O přijetí smlouvy nechal starosta hlasovat a ta byla schválena.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

14. Dále starosta představil smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2016, smlouva č.: 036517/16/ORR, přijatá dotace asi ve výši 70 tisíc Kč. O přijetí smlouvy nechal starosta hlasovat a ta byla schválena.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

15. V dalším bodě starosta představil plánovanou akci zbudování dešťové kanalizace na "Nivách" pod úsekem "A" firmou Stave, s.r.o. za cenu 499 600,53 Kč vč. DPH. O přijetí zhotovitele nechal starosta hlasovat a ten byl schválen.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

16. V posledním bodě rozšířeného programu starosta představil záměr koupit pozemek p.č. 3110 v k.ú. Hluboké Mašůvky od České republiky zastoupené Státním pozemkovým úřadem. Jedná se asi o 8 tisíc m² orné půdy v oblasti za ZD a odsouhlasení záměru nás k případné koupi nijak nezavazuje. O přijetí záměru nechal starosta hlasovat a ten byl schválen.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

17. Starosta přednesl informace o stavu připravovaných a realizovaných projektů a postupu řešení uložených úkolů. Zejména:

- rekultivace (Čížovky, mezideponie)
- mostek za rybník
- smlouvy VPP
- koupaliště, příprava
- oprava KD
- bezbariérová lávka - stále nejsou nezbytné smlouvy

18. Po této zprávě byla otevřena diskuze:

- p. Novák - situace kolem parkování aut a možnost zřízení parkoviště na přilehlých polích
- p. Vystrčil - požádal starostu o zorganizování bližší informační schůzky na toto téma
- p. Vaněk - požádal starostu o prošetření možnosti poplatku za zhodnocení pozemků obcí

19. Po ukončení diskuze byl přednesen návrh usnesení:

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky,
konaného 17. 5. 2016 v 19.00 hod.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů k danému datu.
2. Situaci související se žádostí občanů o povolení podružných vodoměrů pro účely zalévání a do dalšího Zastupitelstva obce předloží zastupitelstvo konkrétní podmínky a návrh dodatku ke Smlouvě o odvádění odpadních vod, řešící problematiku uplatnění slevy na stočném pomocí oddělené instalace vody, která neprojde kanalizací a podružné měření této vody.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky po projednání schvaluje:

1. Program ZO – Rozšíření programu o
Bod č. 13 – Příkazní smlouva s firmou Znojmoinvesta, s.r.o.
Bod č. 14 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2016. Smlouva č.: 036517/16/ORR.
Bod č. 15 – Provedení dešťové kanalizace na „Nivách“ pod úsekem „A“
Bod č. 16 – projednání záměru Obce HM koupit pozemek 3110 v k.ú. Hluboké Mašůvky od ČR
2. Zápis a usnesení ze ZZO 23.3.2016
3. Pronájem obecních pozemků celkem 46,5434 ha Zemědělskému družstvu Hluboké Mašůvky (IČ: 48906239) podle seznamu odsouhlaseného při projednání a zveřejnění záměru, za roční pachtovné celkem 140549,- Kč. Přitom ornou půdu (31,6029 ha) propachtujeme za 3500,- Kč/ha/rok, ostatní plochy (14,9020 ha) za 2000,- Kč/ha/rok a zastavěnou plochu (0,0385 ha) za 3500,- Kč/ha/rok. Výpovědní lhůta bude ošetřena Pachtovní smlouvou na 1 rok.
4. Posunutí projednání možnosti uzavírání manželství v Hlubokých Mašůvkách na příští zasedání Zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky
5. Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1617 a p.č. 2709 v k.ú. Hluboké Mašůvky - "Rozšíření vodovodu v obci Hluboké Mašůvky, řad A 16" s investorem stavby Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko, IČ: 45671745
6. Zadávací dokumentaci pro VŘ: Místní komunikace - II.etapa, Hluboké Mašůvky, oblast Nivy, úseky "A" a "B" včetně příloh
7. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. Č. 1030030693/002 na stavbu "Hl.Mašůvky-CMV: NN příp.rozš.DS"
8. Postup prací a výběr firmy Jan Stehlík, IČ: 45663980, zemní práce, pro terénní úpravy a úklid v Hlubokých Mašůvkách pomocí těžké techniky
9. Rozpočtové opatření č. 1 / 2016
10. Příkazní smlouvu s firmou Znojmoinvesta, s.r.o. na zabezpečení zadávacího a VŘ na akci "Místní komunikace - II.etapa, Hluboké mašůvky, oblast Nivy, úseky "A" a "B", za cenu 15125,- Kč vč. DPH

11. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2016. Smlouva č.: 036517/16/ORR.
12. Provedení dešťové kanalizace na "Nivách" pod úsekem "A" firmou Stave, s.r.o. za cenu 499600,53 Kč vč. DPH
13. Záměr Obce Hluboké Mašůvky koupit pozemek p.č. 3110 v k.ú. Hluboké Mašůvky České republiky zastoupené Státním pozemkovým úřadem.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky pověřuje starostu:

1. Uzavřením příslušných smluv vyplývajících z tohoto usnesení
2. Uskutečnit úkoly vyplývající ze Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze 17.5.2016
3. Zorganizováním informační schůzky v týdnu od 6.června 2016 se zájemci o měření "ztrátové" vody na zalévání podružným vodoměrem a seznámit je s navrhovaným dodatkem ke smlouvě a s technickými požadavky.
4. Prošetření možnosti "Poplatku za zhodnocení pozemku obcí" a jeho možnost aplikovat jej v Hlubokých Mašůvkách.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

20. Po schválení usnesení poděkoval starosta za účast a zasedání ukončil ve 20,10.

Starosta Místostarosta

Zapsal: Zbyněk Frey Frey

Ověřovatelé: Martin Joura, Václav Vrána Joura Vrána