

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Hluboké Mašůvky
ze dne 16.5.2017 konaného v zasedací místnosti OÚ v 19.00 hod**

**PROGRAM ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
HLUBOKÉ MAŠŮVKY**

**PROGRAM ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
HLUBOKÉ MAŠŮVKY**

MÍSTO KONÁNÍ: Sál Kulturního domu, HLUBOKÉ MAŠŮVKY 10
DOBA KONÁNÍ: Úterý 16. 5. 2017 od 19:00 hod.

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§95 odst.1 zákona o obcích).
3. Projednání programu ZZO.
Návrh na rozšíření o body:
 17. Žádost linky bezpečí o příspěvek
 18. Prodej pozemku p.č. 1163/7, odděleného od p.č. 1163/1, Včelín, 209 m²
 19. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků
 20. Situace s vynětím pozemků ze ZPF v oblasti NIVY, trasa „B“ a „C“.
4. Kontrola zápisu a usnesení ze ZZO 28. 3. 2017.
5. Nákup vozu FIAT Fiorino Cargo, likvidace vozu Ford Focus.
6. Závěrečný účet a Účetní závěrka za rok 2016 Obce Hluboké Mašůvky.
7. Rozpočtové opatření č.1 / 2017.
8. Prodej části pozemku p.č.513/22 v k.ú. Hluboké Mašůvky.
9. Sejmutí předkupního práva z pozemku p.č. 2768/3 a st. 471 v k.ú. Hl. Mašůvky.
10. Akce „Oprava podpůrné zdi pod kostelem“
11. Projednání zakoupení nádob na tříděný odpad Obcí Hluboké Mašůvky.
12. Změna investičního plánu na rok 2017 – místní komunikace.
13. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330039662/001.
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035871/001
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035158/001
16. Smlouva o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví mezi CMV-group, s.r.o. a Obcí Hluboké Mašůvky
17. Žádost linky bezpečí o příspěvek
18. Prodej části pozemku p.č.1163/7, odděleného od p.č.1163/1, Včelín, 209m²
19. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o projednání přestupků
20. Situace s vynětím pozemků ze ZZO 28.3.2017
21. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a o postupu řešení uložených úkolů.
22. Diskuze
23. Návrh usnesení
24. Závěr

Přítomni:

Ing. Malec, Bc. Frey, p. Vystrčil, MVDr. Boháč, Mgr. Hellmanová, p. Joura, p. Vrána, p. Vaněk, pí Pavlíková

Nepřítomni: 0**Hosté:** 12

1. Starosta zahájil zasedání v 19,00.
2. Zapisovatelem z jednání jmenoval Mgr. A.Hellmanovou, ověřovateli zápisu p. MVDr Boháče a pí. Pavlíkovou.
3. Seznámil přítomné členy ZO a občany s programem a rozšířením programu o body 17,18,19,20.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
4. Starosta dále seznámil přítomné se zápisem a usnesením z minulého ZZO ze dne 28.3.2017
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
5. Dále starosta seznámil přítomné s likvidací starého vozu a Nákup vozu FIAT Fiorino Cargo za cenu 229 779 Kč vč. tažného zařízení a vč. DPH a vložení do majetku obce, a zároveň likvidaci vozu Ford Focus přes firmu IB met a vyřazení vozidla z majetku obce.
Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 2.
6. V dalším bodě pí Tomková seznámila občany a Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky s Účetní závěrkou a Závěrečným účtem Obce Hluboké Mašůvky za rok 2016, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a projednání Závěrečného účtu se uzavírá s vyjádřením souhlasu s výhradami a přijetím nápravných opatření, která jsou přílohou č.1 tohoto usnesení.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
7. V následujícím bodě pí Tomková seznámila přítomné s návrhem RO č.1/2017 - viz příloha.
Nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
8. Dále starosta seznámil přítomné s prodejem pozemku p.č. 513/80 v k.ú. Hluboké Mašůvky o výměře 69 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 513/22 v k.ú. Hluboké Mašůvky na základě geometrického plánu vypracovaného ing. Milošem Pelantem pod č. 106/2017 a odsouhlaseného 11.5.2017 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, Petrou Konečnou PGP-824/2017-713. Prodává se manželům Valkovým za cenu 35,- Kč/m².
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
9. Starosta seznámil přítomné se Sejmutím předkupního práva z pozemku p.č. 2768/3 a st. 471 v k.ú. Hl. Mašůvky, p.Frič.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

10. Dále starosta seznámil přítomné s výsledkem VŘ realizátora akce „Oprava podpůrné zdi pod kostelem“ a to firmu COLAS CZ, a.s., za cenu 242 700,-Kč. Celkem bylo osloveno 7 firem, 5 jich odmítlo a výběrového řízení se zúčastnila firma Colas a VHS plus (423260,-Kč bez DPH). Firma Colas upřesní Smlouvu o dílo (vše se stihne do Hlavní pouti). P Váša přislíbil pomoc na opravu podpůrné zdi finančním příspěvkem z pouti.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
11. Dále starosta seznámil přítomné se zakoupením nádob na tříděný odpad (plasty)Obcí Hluboké Mašůvky v počtu podle požadavků občanů Hlubokých Mašůvek. Nádoby budou poskytnuty žadatelům k užívání zdarma. Systém svozu vytříděného obsahu bude ještě upřesněn s poskytovatelem služby.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
12. Starosta seznámil přítomné se změnou investičního plánu na rok 2017 – místní komunikace. Místo plánované opravy místní komunikace „Na Kopci“ (z důvodu nepřidělení dotace) se opraví dva úseky, a to úsek „U trafa“ a úsek „Za rybníky“. Kdy do 30.5.2017 se sejdou cenové nabídky. O dotaci na úsek „Na Kopec“ starosta požádá na podzim 2017 a realizace cesty „ Na Kopec“ je plánovaná na jaro 2018. Pokud dotace nevyjde, tak starosta přislíbil, že si obec vezme úvěr a cesta bude financována tímto způsobem.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
13. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330039662/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., pí Selecká.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
14. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035871/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s.,pí Trejbová
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035158/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s.,p.Holinský – Nivy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
16. Dále seznámil starosta s Kupní smlouvou mezi firmou CMV- group, s.r.o.a Obcí Hluboké Mašůvky. Došlo k přesunutí projednávání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví mezi CMV-group, s.r.o. a Obcí Hluboké Mašůvky na příští Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky a zastupitel p.Ladislav Vaněk byl pověřen na vypracování a podání návrhu na řešení této situace.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
17. Dále starosta seznámil přítomné s žádostí Linky bezpečí, z.s. o příspěvek ve výši 5000,-Kč.
Hlasování: pro 7, zdržel se 2, proti 1.
18. Dále starosta seznámil přítomné s prodejem pozemku p.č. 1163/7v k.ú. Hluboké Mašůvky, o výměře 209 m², odděleného od p.č. 1163/1 geometrickým plánem zpracovaným ing. Petrem Gabrielem pod č. 354/2015 a odsouhlaseného 19.11. 2015 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, ing. Evou Pelíškovou PGP-1714/2015-713. Prodává se Františku Kovaříkovi za cenu 70,- Kč/m². Kupní smlouva bude řešit věcné břemeno přístupu k pozemku p.č. st. 536, zastavěná plocha bez č.p., v k.ú. Hluboké Mašůvky o výměře 51m² do doby, než se vyřeší

prodej tohoto pozemku se stavbou. Podmínkou prodeje je podepsání kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny do 30.6.2017.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

19. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků s Městem Znojmem, jednajícím starostou Ing. Vlastimilem Gabrhelem. Za jedno oznámení 3000,-Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

20. Starosta seznámil přítomné se situací s vynětím pozemků ze ZPF pro akci místní komunikace NIVY, část trasy „B“ a trasa „C“. Pozemky jsou zceleny a vyňaty ze ZPF formou Závazného stanoviska Odboru ŽP, MÚ Znojmo. V zápisech katastrálního úřadu se projeví až po vložení zkolaudovaného díla do katastru nemovitostí. Trasa „C“ až po zavedení komunikace.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

21. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů a postupů řešení uložených úkolů:

- schválena dotace 200000,-Kč na realizaci hřiště za školou
- schválena dotace 70000,-Kč od kraje na cyklostezky
- zídka pod kostelem
- oprava koupaliště (filtrace)
- herní hřiště na Nivách
- kanalizace u Švarců
- byli jsme vyřazeni z dotace na vybavení hasičů

22. Po této zprávě byla otevřena diskuze:

- p. Drozd vznesl dotaz ohledně úklidu lesa
- pí Krulová vznesla dotaz ohledně laviček v parčíku před kostelem a obrázků na křížové cestě
- p. M. Jelínek vznesl dotaz, zda by nemohla pí Tomková psát počátek a konec vodné - stočné

23. Po ukončení diskuze byl přednesen návrh usnesení:

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky, konaného 16. 5. 2017 v 19.00 hod.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky bere na vědomí:

1. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů k danému datu.
2. Situaci s vynětím pozemků ze ZPF pro akci místní komunikace NIVY, část trasy „B“ a trasa „C“. Pozemky jsou zceleny a vyňaty ze ZPF formou Závazného stanoviska Odboru ŽP, MÚ Znojmo. V zápisech katastrálního úřadu se projeví až po vložení zkolaudovaného díla do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky po projednání schvaluje:

1. Program ZZO, a rozšíření programu o body:
 17. Žádost linky bezpečí o příspěvek
 18. Prodej pozemku p.č. 1163/7, odděleného od p.č. 1163/1, 209 m²
 19. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků
 20. Projednání situace s vynětím pozemků ze ZPF v oblasti Nivy, uvažované místní komunikace trasa „C“ a část trasy „B“.
2. Zápis a usnesení ze ZZO 28. 3. 2017.
3. Nákup vozu FIAT Fiorino Cargo za cenu 229 779 Kč vč. DPH a vložení do majetku obce, a zároveň likvidaci vozu Ford Focus a vyřazení vozidla z majetku obce.
4. Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky schvaluje Účetní závěrku a Závěrečný účet Obce Hluboké Mašůvky za rok 2016, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a projednání Závěrečného účtu se uzavírá s vyjádřením souhlasu s výhradami a přijetím nápravných opatření, která jsou přílohou č.1 tohoto usnesení.
5. Rozpočtové opatření č.1 / 2017.
6. Prodej pozemku p.č. 513/80 v k.ú. Hluboké Mašůvky o výměře 69 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 513/22 v k.ú. Hluboké Mašůvky na základě geometrického plánu vypracovaného ing. Milošem Pelantem pod č. 106/2017 a odsouhlaseného 11.5.2017 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, Petrou Konečnou PGP-824/2017-713. Prodává se manželům Valkovým za cenu 35,- Kč/m².
7. Sejmutí předkupního práva z pozemku p.č. 2768/3 a st. 471 v k.ú. Hl. Mašůvky.
8. Na základě výsledku VŘ realizátora akce „Oprava podpůrné zdi pod kostelem“ a to firmu COLAS CZ, a.s., za cenu 242 700,-Kč.
9. Zakoupení nádob na tříděný odpad (plasty)Obcí Hluboké Mašůvky v počtu podle požadavků občanů Hlubokých Mašůvek. Nádoby budou poskytnuty žadatelům k užívání zdarma. Systém svozu vytríděného obsahu bude ještě upřesněn s poskytovatelem služby.
10. Změnu investičního plánu na rok 2017 – místní komunikace. Místo plánované opravy místní komunikace „Na Kopci“ se opraví dva úseky, a to úsek „U trafa“ a úsek Za rybníky“.
11. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330039662/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s..
12. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035871/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s..
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035158/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s..
14. Přesunutí projednávání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví mezi CMV-group, s.r.o. a Obcí Hluboké Mašůvky na příští Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky.
15. Na základě žádosti Linky bezpečí, z.s. příspěvek ve výši 5000,-Kč.

16. Prodej pozemku p.č. 1163/7v k.ú. Hluboké Mašůvky, o výměře 209 m², odděleného od p.č. 1163/1 geometrickým plánem zpracovaným ing. Petrem Gabrielem pod č. 354/2015 a odsouhlaseného 19.11. 2015 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, ing. Evou Pelíškovou PGP-1714/2015-713. Prodává se Františku Kovaříkovi za cenu 70,- Kč/m². Kupní smlouva bude řešit věcné břemeno přístupu k pozemku p.č. st. 536, zastavěná plocha bez č.p., v k.ú. Hluboké Mašůvky o výměře 51m² do doby, než se vyřeší prodej tohoto pozemku se stavbou. Podmínkou prodeje je podepsání kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny do 30.6.2017.
17. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků s Městem Znojmem, jednajícím starostou Ing. Vlastimilem Gabrhelem.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky pověřuje:

1. Zastupitele Ladislava Vaňka vypracováním návrhu řešení situace ve Smlouvě o smlouvě budoucí mezi firmou CMV-group, s.r.o. a Obcí Hluboké Mašůvky.

Pro návrh usnesení jak byl čten (9 pro, proti 0, zdržel se 0)

24. Po schválení usnesení ze dne 16.5.2017 poděkoval starosta za účast a zasedání ukončil ve 21:11.

Starosta

Místostarosta

Zapsala: Mgr. Andrea Hellmanová

Ověřovatelé: MVDr. Dalibor Boháč

Eva Pavlíková