

Zápis

ze Zasedání zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky

konaného dne 5.9.2017 v 19,00 hod. v sále KD

1. Zahájení . Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zahájení zasedání obce Hluboké Mašůvky provedl starosta obce Bc. Zbyněk Frey v 19,00 hod. v sále KD. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. O obcích byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů a to od 28.8.2017 do 5.9.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Dle prezenční listiny zastupitelů (viz. příloha) je přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§92, odst.3 Zákona). Omluven: Vrána Václav Dále přítomno 20 občanů.

Starosta navrhl ověřovateli zápisu paní Evu Pavlíkovou a Mgr. Andreu Hellmanovou, zapisovatelkou určil S. Tomkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

2. Projednání a schválení programu

Seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl jeho doplnění o body :

- Záměr prodeje p.č. St. 371 a část p.č. 3055 – žadatele PČR
- Smlouva o poskytnutí daru – Římskokatolická farnost Hluboké Mašůvky

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

3. Kontrola zápisu a usnesení ze ZZO 27.6.2017

Schválení zápisu včetně kontroly usnesení z minulého ZZO – bez připomínek.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

4. Prodej části pozemku p.č. 513/22

Z důvodu dodržení zákona byl opětovně zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 513/22 v k. u. Hluboké Mašůvky. GP byl oddělen pozemek p.č. 513/80 o výměře 69 m², který je předmětem prodeje.

ZO schválilo prodej Manželům Valkovým za cenu 35,- Kč/m² – tedy za cenu 2.415,- Kč. Náklady spojené s převodem nese žadatel.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

5. Prodej části pozemku p.č.1163/1 a St. 536

Z důvodu dodržení zákona byl opětovně zveřejněn záměr prodeje pozemku p.č. St. 536 a části pozemku p.č.1163/1 v k.ú. Hluboké Mašůvky. GP byl z p.č. 1163/1 oddělen pozemek p.č. 1163/7, který je předmětem prodeje. ZO schválilo prodej p.č. St. 536 - výměra 51 m² za cenu 350,- Kč/m² – 17.850,- a p.č. 1163/7 - 209m² za cenu 70,- Kč/m² – 14630,- Kč – žadateli Františku Kovaříkovi.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

6. Rozpočtové opatření č.3/2017

Starosta požádal o projednání RO č.3/17 – 224.300,- Kč. Viz. příloha. Bez připomínek.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

7. Rozpočtové opatření č. 4/2017

Starosta požádal o projednání RO č. 4/17 – 290.100,- Kč. Viz.příloha. Bez připomínek.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

8. Dodatek č.1 k SOD – Oprava MK U trafa a Za rybníkem

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č.1 ke smlouvě s firmou COLAS a.s., na vícepráce provedené při opravě MK. Jedná se o vybudování vpustí na dešťovou vodu. Celková cena 185.607,32 Kč bez DPH

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

9. Těžba suchého lesního porostu

Místostarosta Jiří Vystrčil seznámil s postupem těžby dřeva napadeného kůrovcem. Se zájemci o těžbu byly uzavřeny Smlouvy o těžbě suchého lesního porostu a osobně všem zájemcům vyznačil úseky pro samovýrobu.

Obec poskytla dřevo ZŠ na domeček pro děti MŠ a TJ Sokol na vybudování pergoly na hřišti. Ing. Malec doplnil informace o výsadbě stromků v podzimních měsících. Informoval o možnostech dotace na rok 2018.

10. Žádost TJ Sokol – branky

TJ Sokol podala žádost o zakoupení 2 ks bezpečných hliníkových branek na turnaje. 2 x 14.263,- Kč. Bez připomínek.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

11. Žádost ZŠ o schválení rozpočtu 2017/2018 ZŠ a MŠ HI. Mašůvky

ZŠ a MŠ HI.Mašůvky předložila žádost na schválení rozpočtu na rok 2017/2018. (Schváleno v rámci rozpočtu obce, jako závazný ukazatel ve výši 450.000,- Kč)

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

12. Žádost ZŠ o jednorázové navýšení rozpočtu

ZŠ a MŠ HI.Mašůvky předložila žádost na jednorázové navýšení rozpočtu o částku 32.200,- Kč z důvodů pokrytí ztráty minulých let.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

13. Smlouvy o právu provést stavbu

Jedná se o smlouvy stavebníků na budování inženýrských sítí k RD. V lokalitách se zpevněným povrchem místních komunikací je podmínkou složení kauce v naší AK Lisko-Vala ve výši 50.000,- Kč na 3 roky. K tomuto tématu se rozproudila živá diskuze zastupitelů. p. Vystrčil – dát do usnesení stanovení podmínek. p. Vaněk – vyznačit lokality, které kauci podléhají. Lokalita na kopci, kde jsou MK ve špatném stavu, by do opravy MK neměla kauci podléhat. p. Malec – přesně stanovit úseky, které by podléhaly kauci. p. Boháč – zpoplatnit každou žádost.

14. Kauce a zrušení předkupních práv

ZO projednali a schválili žadatele-stavebníky, aby mohli pokračovat ve výstavbě inženýrských sítí a to následovně :

Žadatel Urbánek – ing. sítě k novému RD – p.č.2761/1 Nivy - kauce 50.000,- Kč - ano

Žadatel Kůřilová – vodovod k RD č.p.261 – Nová ulice – kauce 50.000,- Kč – ano

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

O zrušení předkupního práva požádali – Jaromír Frič č.p. 331 a Jaroslava Selecká č.p. 298. Oba splnili všechny podmínky k sejmutí předkupního práva.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

Podmínky pro vrácení kauce 50.000,- Kč splnila p. Irena Radová – č.p. 371.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

15. Příkazní smlouva ve věcech souvisejících s vyřízením stavebního povolení na akci „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v obci Hluboké Mašůvky“

Starosta seznámil s příkazní smlouvou s firmou CMV-group, s.r.o. IČO 26969874, zastoupenou Ing. Jiřím Malcem

. P. Malec doplnil, že stavebníkem se stala Obec. A vodovod by měl být převeden do Svazku Znojensko, jehož je obec členem. Vznikla pochybnost o tom, zda svazek přijímá nové stavby. Pokud je to tak, bude třeba vyřídít povolení na provozování vodovodu, nebo p. Vaněk pokusit se pronajmout dílo po dobudování přímo Vodárenské a.s.

ZZO schválilo příkazní smlouvu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel 1

16. Dotace na zpracování odpadu

Místostarosta přednesl informace o dotaci na zpracování odpadu, ke které obec připravuje žádost. Zprostředkovatelem je firma RPA. Dotace je v poměru 85x15% obec. Popelnice by se nakoupily na plast, papír, sklo a nebo kov. Zvažují se kontejnery na bioodpad – bude zpřesněno v žádosti. Zkušenosti má i firma Klíčnický, který v obci provádí svoz odpadů.

Paní Vrbková vznesla dotaz, zda bude poskytována sleva z poplatku za TDO, když odpady třídí – odpověděl starosta – zatím ne. p. Dvořák – je třeba doplnit kontejnery a provádět osvětu.

17. Střednědobý investiční plán 2017 – 2020

Starosta seznámil občany se střednědobým investičním plánem, který byl podkladem pro střednědobý rozpočtový výhled – viz. příloha

18. Ekonomický výhled a úvěrová politika obce

Starosta pro informaci seznámil s ekonomickým výhledem obce a stavem úvěru, které obec splácí. p. Boháč – obec naší velikosti by neměla podnikat.

19. Záměr koupě RD č.p. 3

Starosta přednesl návrh zakoupení RD č.p.3 – stará škola. Jako využití navrhuje, muzeum, vernisáž, setkávání občanů a podobně. Nechal zpracovat statický posudek ing. Čeledou – závěr posudku – stav odpovídá stáří objektu. Investice do budoucna cca 300 tis, krovy a střecha. Zpracována videoprezentace. Současně navržená cena 1.850.000,- + 5% zprostředkování + další náklady spojené s převodem, tj. asi 2.000.000,- Kč.

P. Malec – bylo by dobré pokusit se o získání RD za reálnou cenu + zjistit kolik se bude muset investovat, dále upozornil, že objekt je památkově chráněn. Navrhuje schválit záměr koupě staré školy – RD č.p. 3

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

1. bod rozšířeného programu – Žádost Policejního prezidia ČR o odprodeji pozemku p.č.St. 371 a části pozemku 3055

Tyto pozemky má Policejní prezidium ČR v dlouhodobém pronájmu. ZO souhlasí se záměrem prodeje výše uvedených pozemků po dodání GP.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

2. bod rozšířeného programu – Smlouva o poskytnutí daru

Římskokatolická farnost Hluboké Mašůvky poskytne příspěvek na provedenou opravu zdi v poutním areálu u kostela částku – 20.000,- Kč

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

20. Informace o stavu jednotlivých a realizovaných projektů

Starosta informoval o stavu realizovaných projektů – jako je budování hřiště ve škole. Bylo provedeno vynětí ze ZPF, připraven terén, položena elastická dlažba. Provádějí se dokončující práce. Je třeba zakoupit síť, dokončit oplocení, sloupy, osvětlení, koše, branky a další prvky.

Provoz koupaliště byl ukončen. Pokračuje se v budování přírodního hřiště na Nivách. Podporujeme budování lesoparku v Hájku.

21. Diskuze

p. Drozd – jak postupuje budování bezbariérového přístupu do areálu Kalvarie
odpovídá p. Malec – projekt je připraven, čekáme na vypsání dotačního titulu
Starosta informuje o stavu jednání o Poště v obci. Dopis ministru Chovancovi o pomoci při řešení situace.

22. Návrh usnesení

Starosta přečetl návrh usnesení. A to bylo přijato. viz. příloha

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0

23. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) RO č. 3/2017 a RO č. 4/2017
- 4) Usnesení ZZO ze dne 5.9.2017

Zapsala : S. Tomková

Ověřil: Mgr. Andrea Hellmanová

Eva Pavlíková

OBEC
HLUBOKÉ MAŠŮVKY
PSČ: 671 52, IČ: 002 92 770

Bc. Zbyněk Frey - starosta

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Hluboké Mašůvky, konaného 5. září 2017 v 19.00 hod.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky bere na vědomí:

1. Informace o stavu jednotlivých připravovaných a realizovaných projektů k danému datu.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky po projednání schvaluje:

1. Program ZZO, a rozšíření programu o
Bod č. 9: Záměr prodeje pozemku p.č. st. 371 a části pozemku p.č. 3055.
Bod č. 10: Smlouva o poskytnutí daru (dárce Římskokatolická farnost Hluboké Mašůvky).
2. Zápis a usnesení ze ZZO ze dne 27.6.2017.
3. Prodej části pozemku p.č. 513/22, jiná plocha, ostatní plocha o celkové výměře 338 m², část nově označená dle geometrického plánu č. 722-153/2017, p.č. 513/80, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 69 m², v k.ú. Hluboké Mašůvky, panu Milanovi a paní Marii Valkovým za cenu 2 415 Kč.
4. Prodej části pozemku p.č. 1163/1, ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 32 615 m², část nově označená dle geometrického plánu č. 697-232/2015, p.č. 1163/7, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 209 m² za cenu 17 850 Kč, a p.č. st. 536, zastavěná plocha, o výměře 51 m² za cenu 14 630 Kč, v k.ú. Hluboké Mašůvky, panu Františku Kovaříkovi.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2017.
6. Rozpočtové opatření č. 4/2017.
7. Dodatek č.1 k SOD Oprava místních komunikací U trafa a Za rybníkem na vícepráce v částce 185 607,32 Kč bez DPH.
8. Pořízení dvou nových fotbalových branek na turnaje pro TJ Sokol Hluboké Mašůvky dle žádosti.
9. Rozpočet ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky pro rok 2017/2018 ve výši 450 000 Kč.
10. Jednorázové navýšení rozpočtu na pokrytí ztráty za předchozí léta ve výši 32 220 Kč dle žádosti ZŠ a MŠ Hluboké Mašůvky.
11. Smlouvu o právu provést stavbu (zřízení nové vodovodní přípojky k pozemku p.č. 2761/1) se stavitelem s podmínkou vratné kauce na ochranu místní komunikace se zpevněným povrchem (p.č. 2771) ve výši 50 000 Kč.
12. Smlouvu o právu provést stavbu (zřízení nové vodovodní přípojky pro RD č.p. 261) se stavitelem s podmínkou vratné kauce na ochranu místní komunikace se zpevněným povrchem (p.č. 1635/11) ve výši 50 000 Kč.
13. Vrácení kauce na ochranu místní komunikace se zpevněným povrchem (p.č. 2771, p.č. 1625/26) stavitelce RD č.p. 371 (inženýrské sítě na pozemek p.č. 1625/11, p.č. st. 537) ve výši 50 000 Kč. Byly splněny podmínky ve Svěrenecké smlouvě z 10.7.2014.
14. Potvrzení o zániku věcného předkupního práva p.č. 1619/21 a p.č. st. 443 (RD č.p. 298) pro splnění podmínek.
15. Potvrzení o zániku věcného předkupního práva p.č. 2768/3 a p.č. st. 471 (RD č.p. 331) pro splnění podmínek.
16. Příkazní smlouvu ve věcech souvisejících s vyřízením stavebního povolení na akci "Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v obci Hluboké Mašůvky" na parcelách č. 3106 a 2726/10 s firmou CMV-group, s.r.o., IČ: 26969874, zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Malcem za cenu 9 680 Kč (s DPH).


Obec Hluboké Mašůvky

Hluboké Mašůvky 10, PSČ 671 52, IČO: 00292770, Tel/fax: 515 255 225, e-mail: info@hlubokemasuvky.cz

17. Záměr koupě RD č.p. 3.
18. Záměr prodeje pozemku p.č. st. 371, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², a části plotem ohraničeného pozemku p.č. 3055, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 124 m².
19. Smlouvu o poskytnutí daru mezi Římskokatolickou farností Hluboké Mašůvky (dárce) a Obcí Hluboké Mašůvky (obdarovaný) jako příspěvek na opravu zídky pod kostelem ve výši 20 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky pověřuje starostu:

1. K uzavření příslušných smluv vyplývajících z tohoto usnesení.
2. Nechat vypracovat nezávislý cenový odhad RD č.p. 3.
3. Nechat vypracovat odhad investic s ohledem na budoucí využití RD č.p. 3.

	Starosta	Místostarosta
Ověřovatelé:	Mgr. Andrea Hellmanová Eva Pavlíková	
Zapisovatel:	Stanislava Tomková 	
Vyvěšeno:	14.9.2017	Sňato: