

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7739/2009-Hm
Č.J.: MUZN 57825/2009
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmoc.cz

DATUM: 22.7.2009



**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Tomáš Vidoň, nar. 16.7.1982, Hluboké Mašůvky 128, 671 52 Hluboké Mašůvky

(dále jen "žadatel") podal dne 17.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45 v katastrálním území Hluboké Mašůvky.

Druh a účel umísťované stavby:

rodinný dům, přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 45 k. ú. Hluboké Mašůvky, přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu na parc. č. 45 a 2742/1 k. ú. Hluboké Mašůvky – dle situace umístění v projektové dokumentaci, která je přílohou územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený o půdorysném rozměru 13,8 x 8,3m, zastřešen sedlovou střechou do úrovně hřebene + 5,75.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby je stavební pozemek stávající stavební pozemek parc. č. 45 k. ú. Hluboké Mašůvky.
3. Stavební čára: na místě stávající stavební čáry po demolici objektu.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: 0 až 4m od hranice s parcelou č. 2742/1, 1,8m od parcely č. 47
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený o půdorysném rozměru 13,8 x 8,3m, zastřešen sedlovou střechou do úrovně hřebene + 5,75.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající místní komunikaci parc. č. 2742/1
 - napojení na el. energii: přípojkou z elměrné skříně umístěné na hranici parcely č. 45
 - napojení na vodu: přípojkou RPE 32x3,3MM DI. 20m na vodov. řad v přilehlé komunikaci
 - napojení na splaškovou kanalizaci: na kanalizační stoku v parc. č. 2742/1 přípojkou PVC 150MM DI. 36m
 - dešťové vody budou svedeny pomocí okapů a rýn volně na terén a likvidovány tak, aby nepodmáčely sousední nemovitosti
 - napojení na plyn: NTL přípojkou ze STL plynovodu v parc. č. 2742/1
7. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
8. Vzhledem k hodnocení radonového rizika stavební plochy musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, tzn. že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí musí být provedeny s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Marie Holíková
referent odboru výstavby
Městský úřad v Znojme
odbor výstavby
2-3

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

24.4.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí návrhu výroku:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Vidoň, Hluboké Mašůvky 128, 671 52 Hluboké Mašůvky

Obec Hluboké Mašůvky, 671 52 Hluboké Mašůvky