

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 39545/2024-Ziz
Č.J.: MUZN 216285/2024
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 23.09.2024

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

Obec Hluboké Mašůvky, IČO 00292770, Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

(dále jen "stavebník") podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Místní komunikace k RD - Hl. Mašůvky“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1635/11, 1655/20, 1655/23, 2761/3 v katastrálním území Hluboké Mašůvky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje

- komunikaci z asfaltobetonu v šířce 5,00 m a délce 321,15 m
 - chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m a délce 321,15 m
- Dešťová voda bude svedena do odvodňovacího šterbinového žlabu a do stávající dešťové kanalizace.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Znojmo, stavebním úřadě, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, IV. NP, dveře č. 311, ve dnech pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Ve svých námítkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Žížková v.r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a Obecním úřadu Hluboké Mašůvky a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z

oznámení se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Hluboké Mašůvky – vlastníci pozemků a staveb na nich st. 357, 370, 412, 413, 476, 487, 495, 503, 504, 531, 532, 533, 534, 565, 572, 597, parc.č. 1636/13, 1637/2, 1655/5, 1655/6, 1655/10, 1655/11, 1655/14, 1655/24, 1655/28, 1655/30, 1655/37, 2749/1, 2749/3, 2750/1, 2750/3, 2751/3, 2751/4, 2752/1, 2752/3, 2753/3, 2753/4, 2756/1, 2756/3, 2757/1, 2757/3, 2760/1, 2760/3, 2761/4, 2761/14, 2761/15

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; obec Hluboké Mašůvky; GasNet Služby, s.r.o.

oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

Ostatní

Obecní úřad Hluboké Mašůvky, IDDS: qgibk7z - **se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**